

DESSINE MOI TON ÎLE



Vivre l'île 12 sur 12

Enquête 1^{er} trimestre 2023

Sommaire

- ✓ *Avant-propos: L'île de Noirmoutier vue par l'INSEE !*
- ✓ *Le questionnaire: pourquoi, comment ?*
- ✓ *Un bref résumé des enseignements*
 - *Chapitre I: Le panel des répondants*
 - *Chapitre II: Votre environnement ?*
 - *Chapitre III: Approche du PLUi*
 - *Chapitre IV: L'identité architecturale*
 - *Questions complémentaires*
- ✓ *Suite à donner*

Avant propos

*L'Île de Noirmoutier,
Un territoire insulaire
Analyisé par l'INSEE*

« Savoir où l'on habite pour se demander où l'on va ! »

Démographie, professions, fiscalité et logement

Quelques indications pour lire les graphiques (1)

Tous les graphiques ou tableaux comparent l'Île de Noirmoutier (NO) à la Vendée entre 2008 et 2019.

•DEMOGRAPHIE

- **Graph 1 & 2 en haut:** L'évolution de la population de Noirmoutier décroche de celle de la Vendée à partir de 2008.
- Si la pyramide des âges était identique à celle de la Vendée en 2008, la perte de jeunes, élèves et actifs apparaît nettement en 2019 de même que grossit la part des aînés.
- **Graph 3 et 4 en bas.** Ceci s'explique par un double phénomène:
 - Une baisse des naissances (courbe fine bleue) due à la baisse des jeunes actifs partis s'installer sur le rétro littoral plus attractif en prix de terrain. combinée à la courbe des décès (fine noire), amène une courbe (rouge) de la « dérive naturelle » très fortement décroissante.
 - Une compensation insuffisante de l'arrivée de jeunes retraités (ou d'actifs extérieurs), la « ruée vers l'ouest » profitant plus au rétro-littoral « vierge en terrains» qu'à l'île de Noirmoutier dont l'offre de terrains se raréfie.

•CATEGORIES SOCIOPROFESSIONNELLES:

Pas de surprise, faiblesse en ouvriers car peu d'activité secondaires, renforcement des retraités et faiblesse des cadres intermédiaires.

Quelques indications pour lire les graphiques (2)

• SCOLARISATION

Si, comme en Vendée, les élèves sont bien là jusqu'au collège, ils disparaissent progressivement et sont absents à partir de 18 ans...

L'attractivité, au-delà du cadre de vie, c'est:

« proche l'hôpital » pour les anciens et « proche l'Université » pour les familles

Nous n'avons ni l'un ni l'autre !, il nous faut donc être encore plus créatifs.....

BP/Pourquoi pas une formation d'excellence à NO type BTS autour des métiers du tourisme ?

• FISCALITE

- Population légèrement plus aisée (Impôts sur le revenu) que la Vendée, elle-même en dessous du national.
- La taxe foncière moyenne payée sur l'île est 6 points au dessus de celle de la Vendée. Seuls Luçon, Marais de Monts et le pays de St Gilles sont plus élevés que NO. → plus de marge de manœuvre de ce côté !
- Pour exemple, pour un habitant de la ville de Noirmoutier, la TFB est de **51,47%**
12,75%(Cne) + 16,52%(Dpt) + 8,53% (CC)+ 13,52% (TEOM) + 0% (GEMAPI)+ ,15%(SPEC)
La moyenne des 4 communes de l'île pondérée des populations ressort ainsi à **49,9%**.
- Le budget par habitant de la CC est très élevé, essentiellement du aux résidences secondaires pour les recettes et aux besoins de « capacité d'accueil » pour les dépenses.

Quelques indications pour lire les graphiques (3)

- **LE LOGEMENT**

A « NO » comme en Vendée, le volume de logement a triplé en 50 ans (1968 à 2019) mais avec une origine différente: augmentation des résidences secondaires à Noirmoutier et des résidences principales en moyenne en Vendée !

- **LES RESIDENCES SECONDAIRES**

- La Communauté de communes du « Pays de St Gilles » a le plus gros volume de résidences secondaires (¼ de la Vendée)
- Mais c'est L'île de Noirmoutier qui est championne en % de logements
- NB: En matière de communes, c'est La Faute /Mer qui tient la palme avec 85%

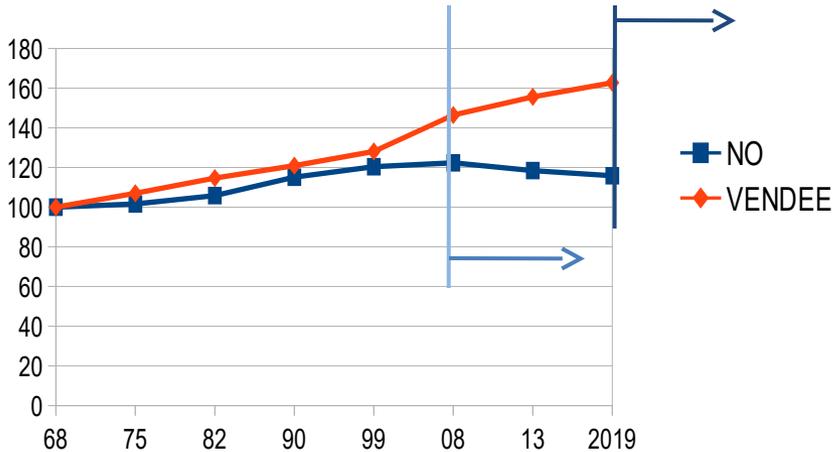
- **FONCIER**

Les terrains sont plus chers en M2 à Noirmoutier et évidemment plus petits.

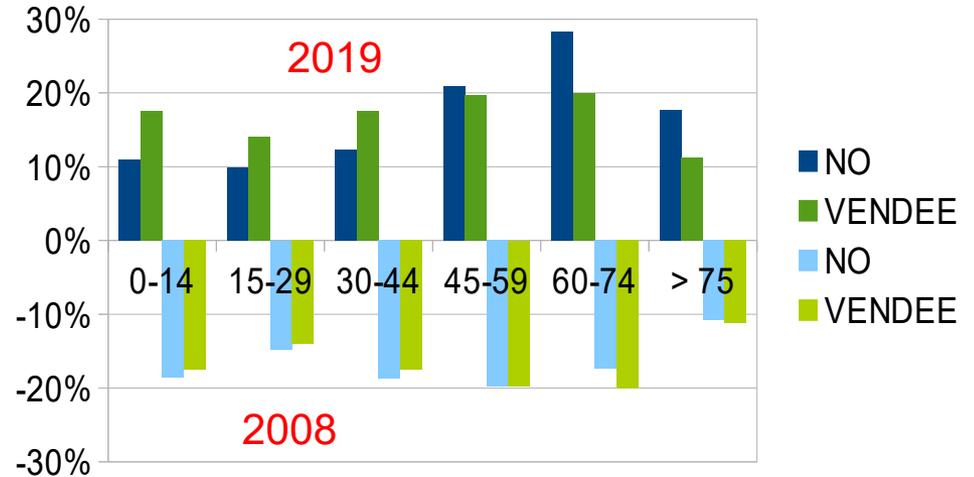
INSEE - Démographie

EVOLUTION COMPAREE DE LA POPULATION RESIDENTE

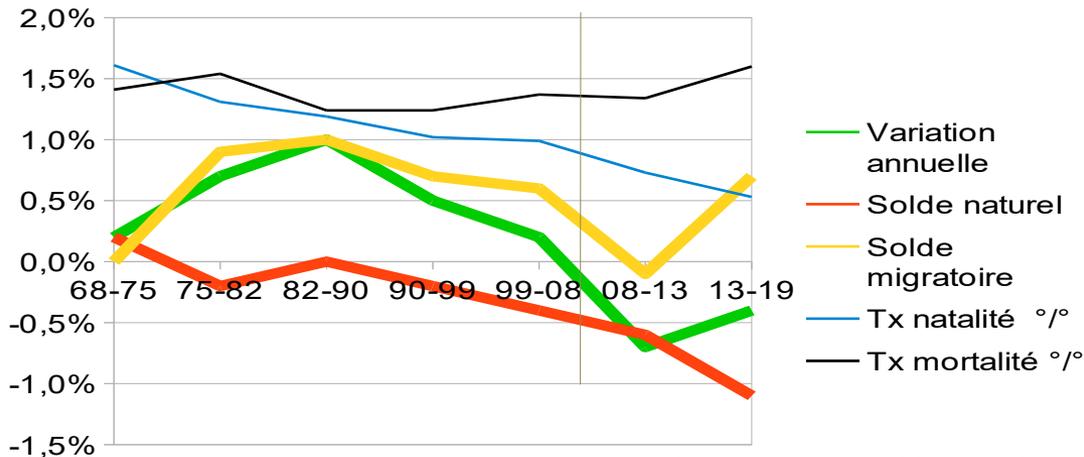
2019: NO=9228, Vendée=685 441 - Indice 100 en 1968



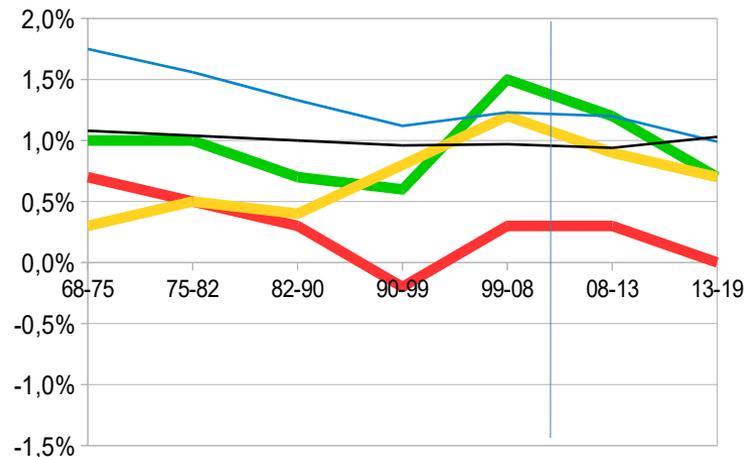
PYRAMIDES DES AGES



SOLDES DE POPULATION - ILE DE NOIRMOUTIER

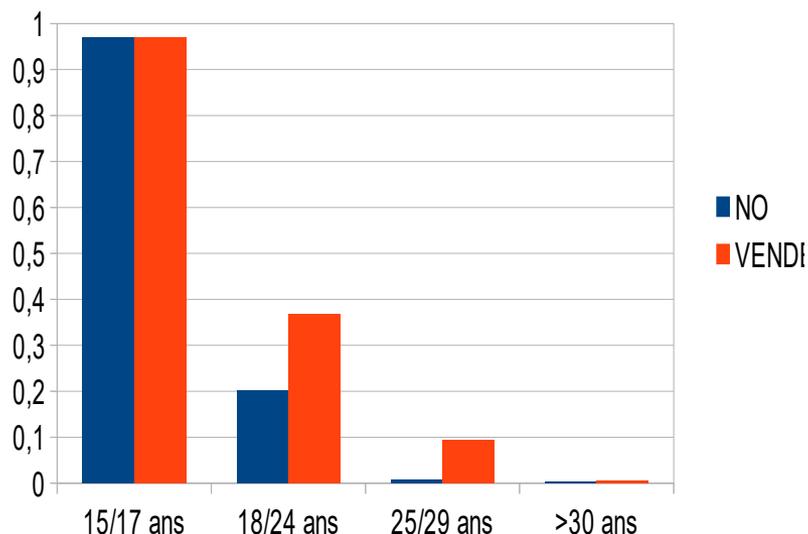


SOLDES DE POPULATION - VENDEE

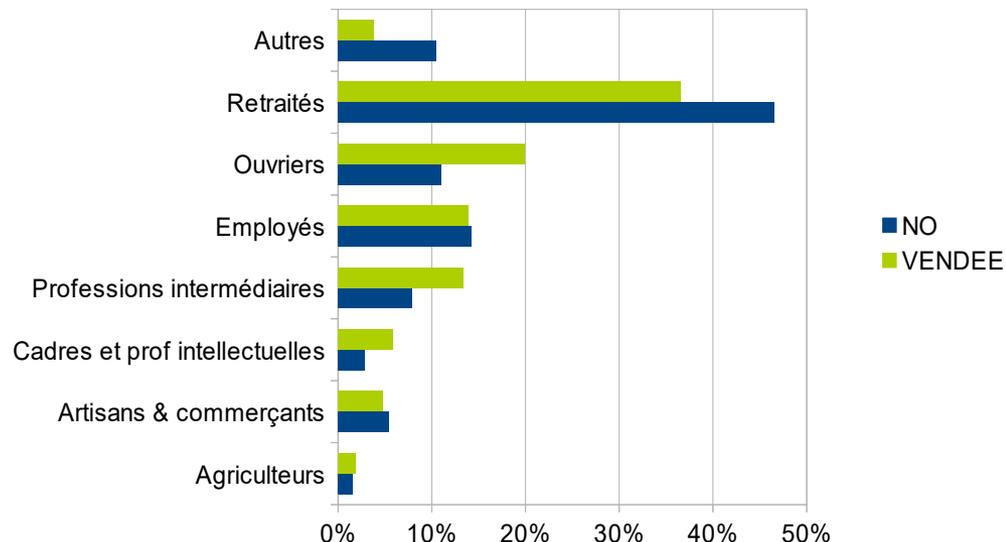


Scolarisation, profession et fiscalité

TAUX DE SCOLARISATION PAR AGE (2019)



CATEGORIES SOCIO - PROFESSIONNELLES (2019)

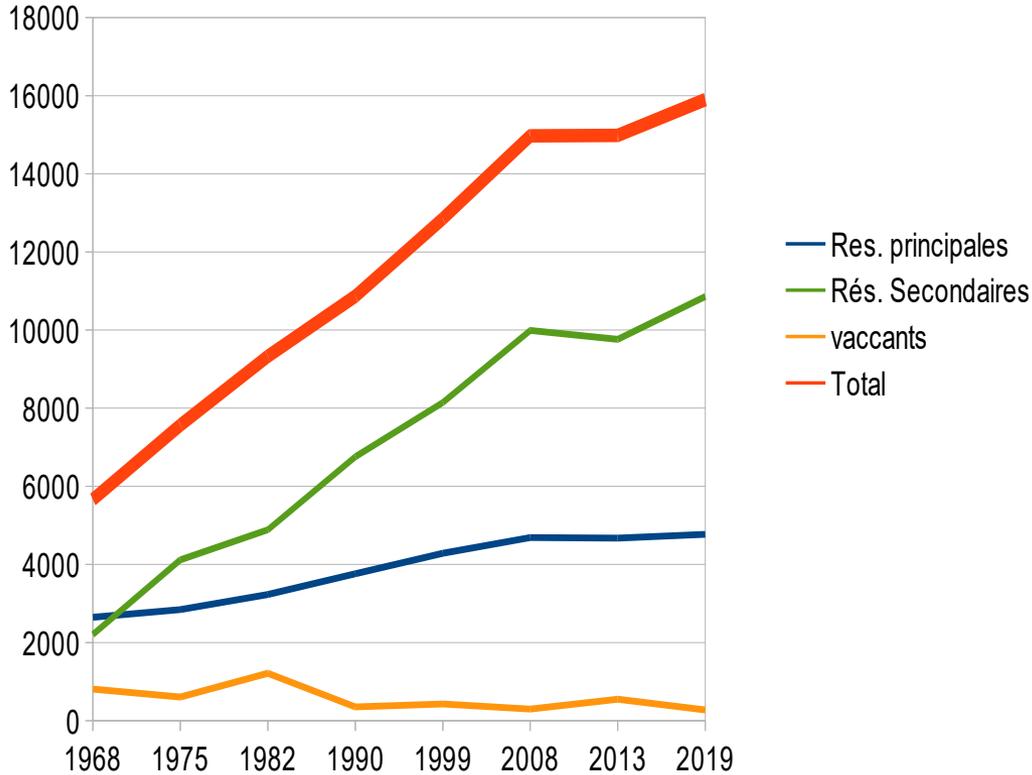


FISCALITE 2021	NO	VENDEE
Médiane fiscale par foyer	22 630 €	22 040 €
% foyers imposés	50,1 %	47,1 %
Taux TF île (Cne + CC + TEOM)	49,9%	43,9%
Recettes CC / ha	1 298 €	544 €
Pour mémoire taux RS	66 %	17%
Recettes CC / Ha corrigée RP	441 €	451 €

Le logement

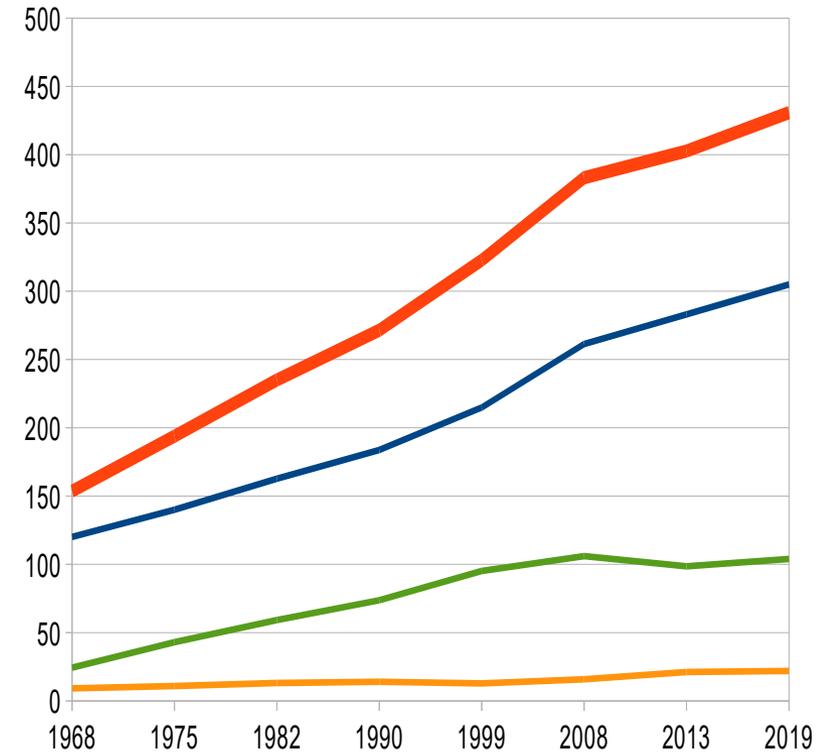
NOMBRE DE LOGEMENTS "NO"

Propriétaires / locataires = 75/25 %



NOMBRE DE LOGEMENTS (en milliers) - VENDEE

Propriétaires / locataires = 72 / 28 %

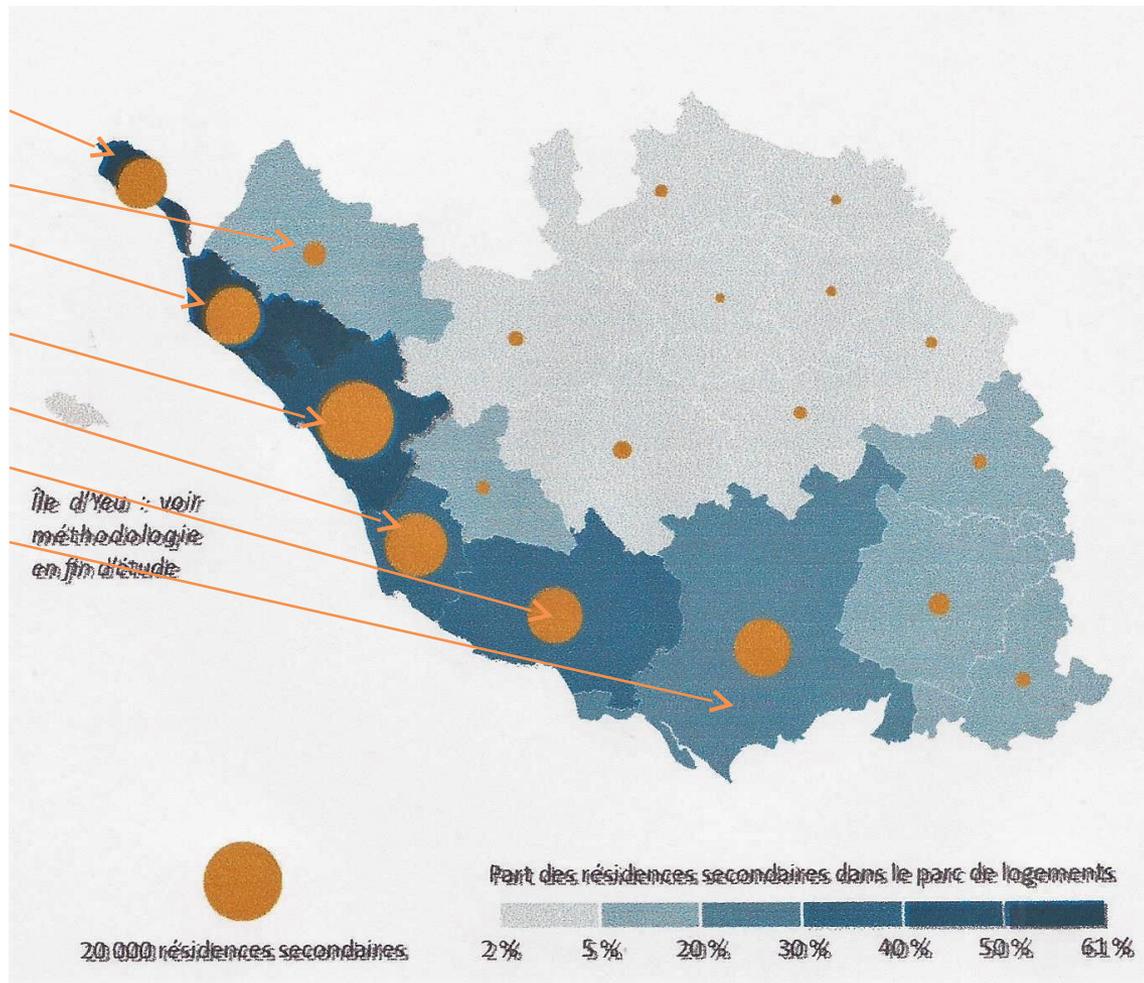


Habitat et foncier en Vendée

Communauté Cne	NB RS	% RS
Île de Noirmoutier	9 795	61 %
Challans Gois Com	1 896	7 %
Océan Marais Monts	12 685	51 %
Pays St Gilles	21 878	44 %
Agglo Les Sables	14 320	31 %
Vendée Gd Littoral	11 195	37 %
Sud Vendée Littoral	11 508	28 %
VENDEE	95 000	22 %
FRANCE		9 %

Terrains en Vendée

2021	M2 median	€/m2
NO	344 m2	312 €
Vendée	428 m2	97 €
Autisse	588 m2	24 €



Source: ADILe Vendée N° 77
Observatoire des marchés de l'habitat 11-2022

Introduction

- *Le questionnaire, pourquoi, comment ?*
- *Un bref résumé des enseignements*

Intro: Pourquoi maintenant ?

- **Intégrer la démarche PLUi avec un dossier « documenté »**
Si la démarche d'instruction du PLUi « promet » d'être longue, les grandes lignes seront probablement identifiées très tôt.
- **Le PLUi est une démarche de « projet de vie sur l'île » qui nous engage pour de nombreuses années**
Il nous paraît indispensable de sensibiliser nos adhérents et plus largement les habitants de l'île à cet enjeu majeur.
 - Préciser ce que veut dire « environnement protégé »
 - Elargir le questionnement à l'environnement « de vie »
 - Mettre en lumière les suggestions et attentes

Comment ?

- Questionnaire pour les adhérents de 12 sur 12 mais étendu à tout le public intéressé
- Relai Presse pour élargir l'auditoire
- Questionnaire: Explications de la réglementation, questions fermées (oui / non), cadres commentaires

- **4 chapitres:**

1. Situation du répondant
2. Environnement ?
3. Plu et projet de vie
 - Urbanisme
 - Frein construction
 - Transports
 - Biodiversité
4. Identité architecturale

Question 3/3 – Faut-il freiner fortement les résidences secondaires ou locatives saisonnières ?

La capacité en lits de l'île est actuellement de 81 000 lits (ref Vendée Expansion 2019) dont:
18% pour les résidences principales
16% pour les hôtels, campings ou Centres de vacances
66% pour les résidences secondaires ou locatives saisonnières

Le taux de résidence secondaire est actuellement de 66% sur l'île (semblable sur les quatre communes).
Ce taux est de 75% sur les nouvelles constructions !, ce qui aggravera à terme le ratio moyen.

Etes-vous favorables à la mise en place d'un système de limitation drastique des résidences secondaires ou locatives saisonnières?

Oui non

A la base, au niveau de l'attribution du permis de construire

En ajoutant de la pression fiscale : sur les résidences secondaires :
sur les locations saisonnières :

Autres suggestions.....

Arrêter la publicité démesurée de Noizorha
- Réserver les permis de construire pour les résidents travailleurs dans l'île.

« Dessine moi ton île » - Enquête 12 sur 12 janvier 2023 - BP page 6

+ 2 questions complémentaires: Autres sujets ? Et signification 12/12

→ Loupe

13

Questionnaire

Question 3/3 – Faut-il freiner fortement les résidences secondaires ou locatives saisonnières ?

La capacité en lits de l'île est actuellement de 81 000 lits (ref Vendée Expansion 2019) dont:

18% pour les résidences principales

16% pour les hôtels, campings ou Centres de vacances

66% pour les résidences secondaires ou locatives saisonnières

Le taux de résidence secondaire est actuellement de 66% sur l'île (semblable sur les quatre communes).

Ce taux est de 75% sur les nouvelles constructions !, ce qui aggravera à terme le ratio moyen.

Etes-vous favorables à la mise en place d'un système de limitation drastique des résidences secondaires ou locatives saisonnières?

Oui

non

A la base, au niveau de l'attribution du permis de construire

En ajoutant de la pression fiscale : sur les résidences secondaires :

sur les locations saisonnières :

Autres suggestions.....

= « **Tourisme débordant** »

Arrêter la publicité démesurée de Noirmoulin

Réserver les permis de construire pour les résidents travailleurs dans l'île.

= **Logt Iliens**

Les principaux enseignements (1)

- « **Votre environnement** » est toujours positivement marqué par les paysages de l'île mais vous notez une dégradation due aux deux vagues de submersions, marine et....touristique.

Si la montée des eaux est vue comme une menace avec un PPRL globalement reconnu, le tourisme, indispensable à l'île, demande une meilleure maîtrise.

L'enquête montre clairement que les répondants ne voient pas uniquement « l'environnement » au sens écologique mais évoquent plus prosaïquement « leur environnement » c'est-à-dire tout ce qui contribue à leur qualité de vie journalière intégrant l'urbanisme mais aussi les transports, la biodiversité, l'offre culturelle et sportive, voire médicale....

Le charme « rétro » de l'île de Noirmoutier est mis à mal par une densification de l'urbanisme mal intégrée dont les quelques immeubles édifiés ces dernières années marquent le dernier « coup de canif »

Les principaux enseignements (2)

- **En matière de transport**, des évolutions sont attendues sur les pistes cyclables, trop dangereuses car trop fréquentées, sur le stationnement anarchique des véhicules et plus généralement sur la non tolérance aux incivilités.

Les « gratibus » sont salués mais il reste une attente sur les liaisons inter-villages hors saison, la tarification vers Nantes et la relation « médicale » avec Challans.

- **Coté biodiversité**, Il reste bien des efforts à faire en matière de pollution visuelle et lumineuse ainsi surtout sur les traitements agricoles.

Une attention particulière est souhaitée pour des actions efficaces envers les incivilités bruyantes (motocycles, jet-skis, fêtes tardives).

Les principaux enseignements (3)

- **L'identité architecturale** est souhaitée par « tous » les répondants et la plaquette « Habiter l'île de Noirmoutier » est reconnue comme LA SIGNATURE de l'île de Noirmoutier avec un corollaire, une forte attente de son respect !

La plaquette en tant que « suggestion » est aujourd'hui vouée à l'échec; alors faut-il l'intégrer « tout ou partie » dans le PLU ?

- **Au-delà de l'environnement**, quelques attentes à « faible bruit »: santé (!), sport & culture, commerces et attractivité de l'île pour les jeunes.
- **Coté association**, l'appellation « vivre l'île 12 sur 12 » est reconnue sur la défense de « l'environnement » au sens évoqué plus haut tout au long de l'année mais une clarification est nécessaire sur le fait que tous les publics soient concernés: résidents principaux, secondaires et vacanciers.

Chapitre I

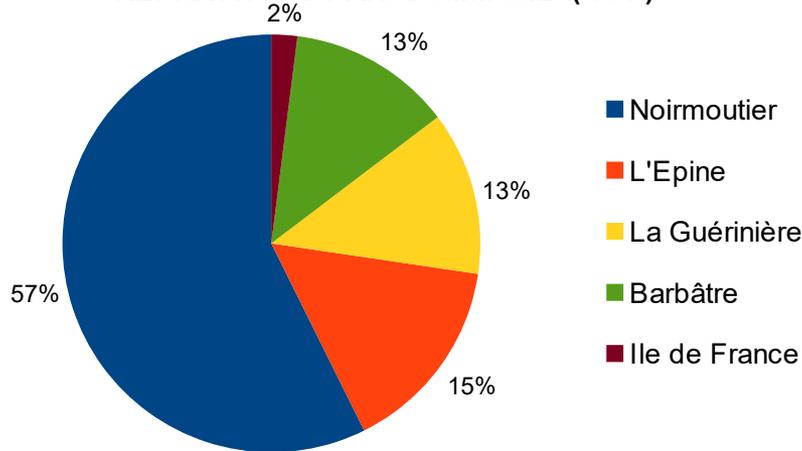
- *Le panel des répondants, représentatif ?*
- *Utilisation du questionnaire*

1 - Les répondants

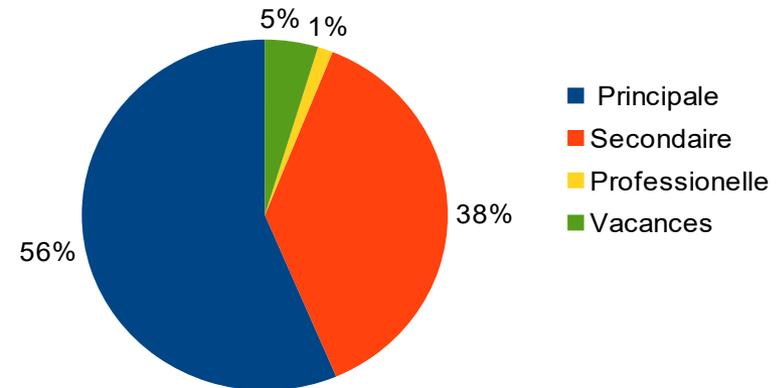
- 160 retours et près de 1200 commentaires
- Echantillon représentatif de la population fréquentant l'île
 - En terme de communes
 - Résidents principaux et secondaires
 - Actifs ou retraités
 - Adhérents ou non adhérents à 12/12
- Insuffisance en répondants professionnels et inexistence des répondants en dessous de 30 ans
- Public: 2/3 des répondants ne sont pas adhérents 12 sur 12
- Et surtout, **réponses très convergentes quelque soit le public**

Le panel de répondants

REPARTITION PAR COMMUNE (151)



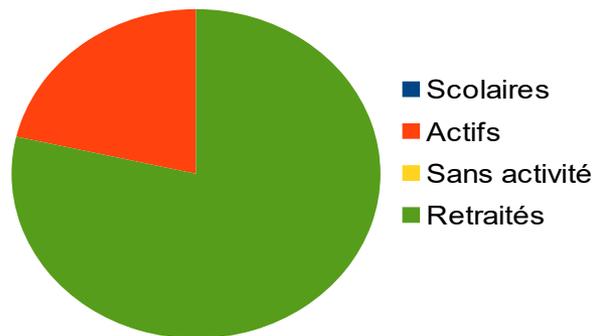
PAR TYPE DE RESIDENCE (150)



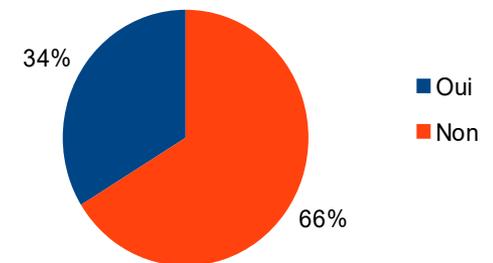
TRANCHES D'AGE (153)



REONDANTS PAR SITUATION (147)



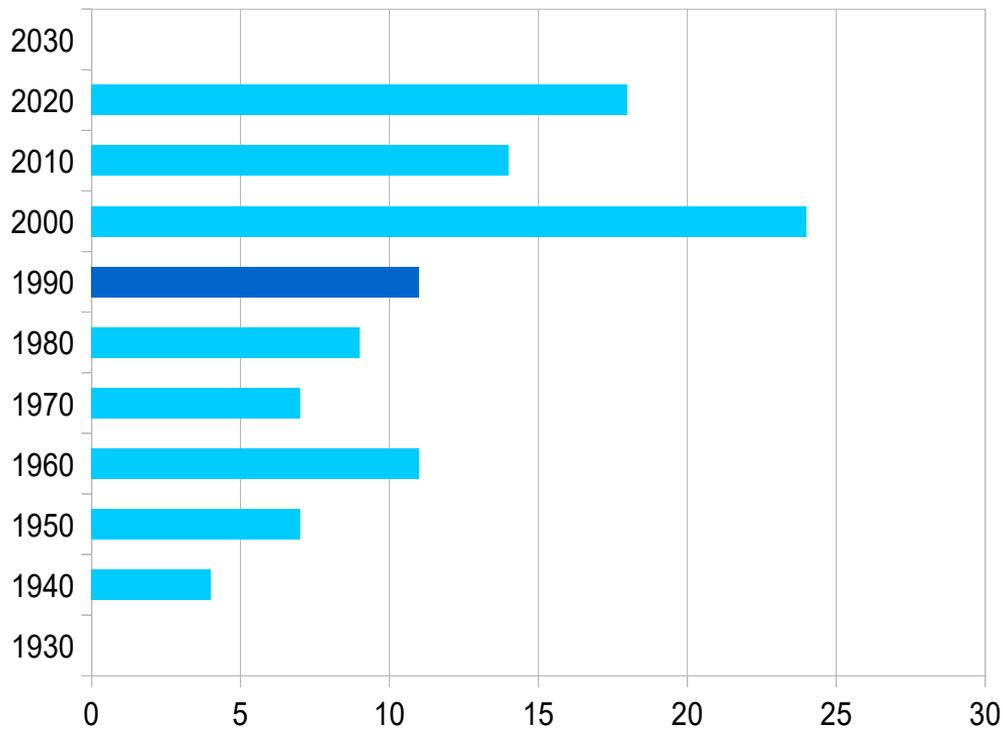
ADHERENTS 12 SUR 12 ? (148)



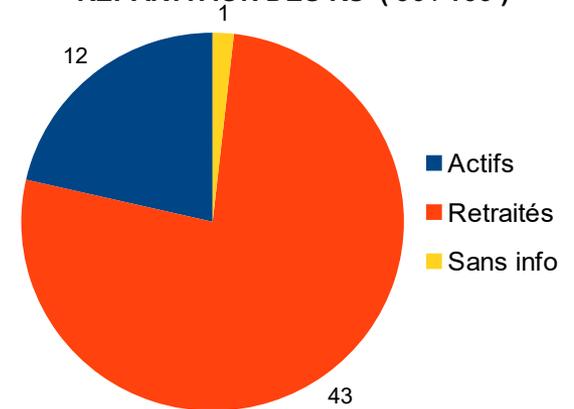
Le panel des répondants

PAR ANNEE D'INSTALLATION (148)

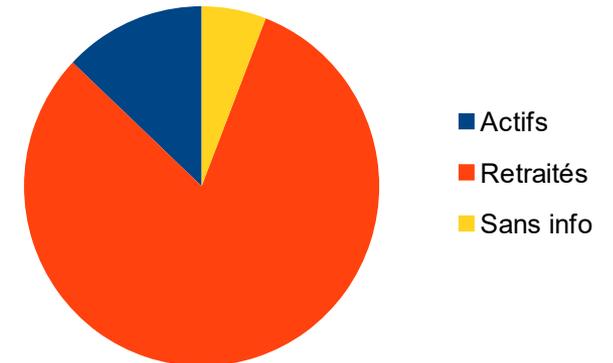
Depuis 33 ans (RP) et 40 ans (RS)



REPARTITION DES RS (56 / 153)



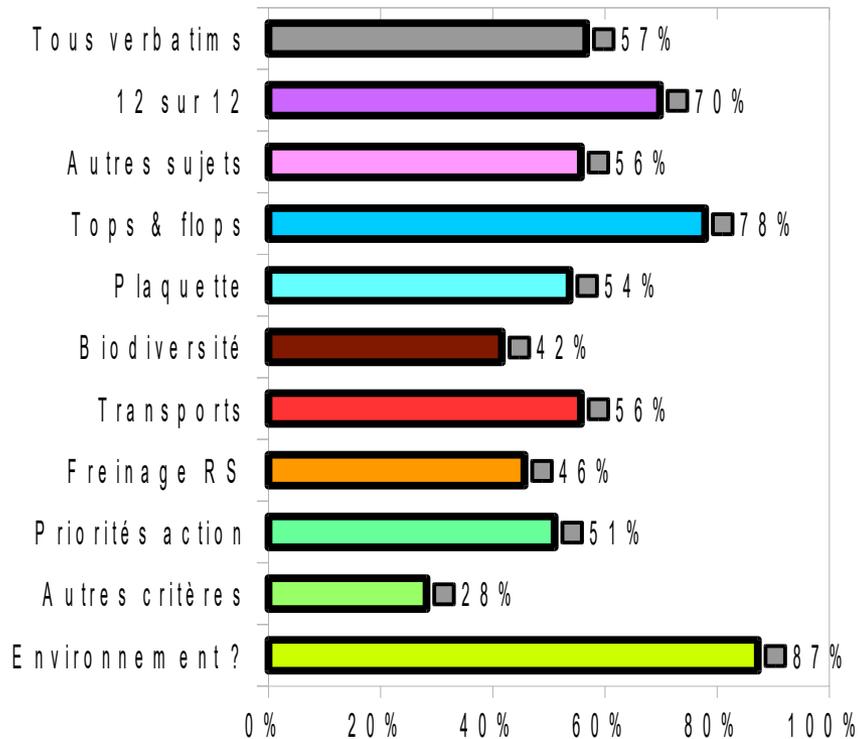
REPARTITION DES RP (151) : 85 RP



50% des actifs sont en RP, 50% en RS

Le questionnaire et son utilisation

CASES COMMENTAIRES REMPLIES (867)



Quelques chiffres

- **160** retours: 2/3 par mail
- 57% de cadres remplis
Soit **867** commentaires
 - 1,3 idée par cadre
Soit **1 170** « verbatims »
 - **Tableaux de notation**: utilisation de 1 et 2 ald 1 à 5
 - **Tableaux priorisés**
Priorisation non respectée dans 30% des cas parfois volontairement.

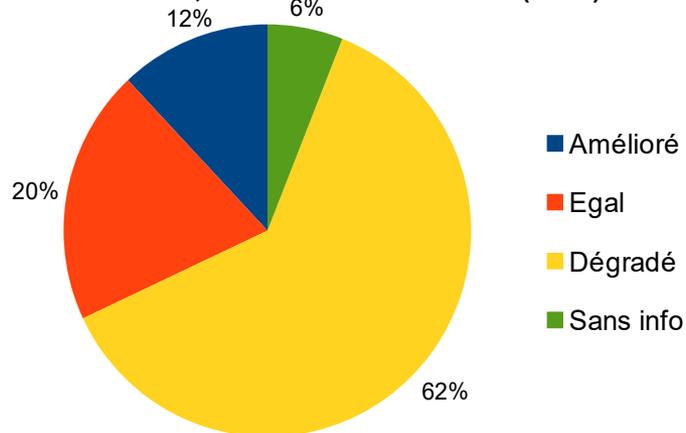
Chapitre II

« Votre environnement »

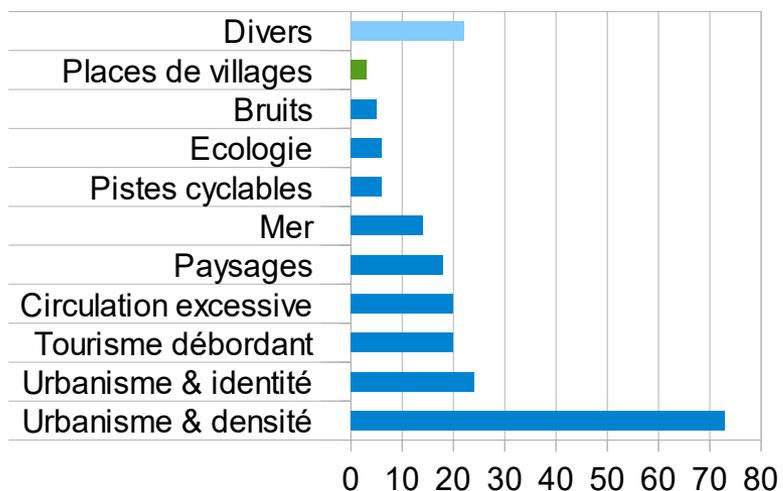
- *C'est quoi exactement pour vous ?*
- *Comment a-t-il évolué*
- *Quelles seraient vos priorités d'action ?*

2 - Votre environnement, C'est quoi pour vous ?

AMELIORE, EGAL OU DEGRADE ? (151)

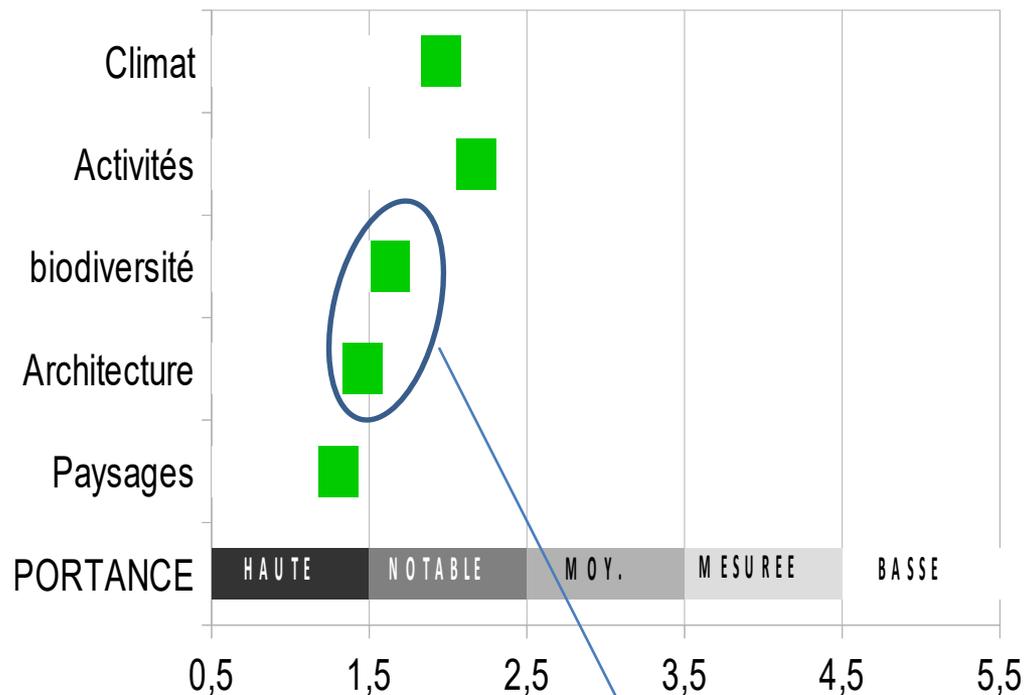


VERBATIMS ENVIRONNEMENT



IMPORTANTES DES THEMES D'ENVIRONNEMENT (153)

Moyenne des notes par critère

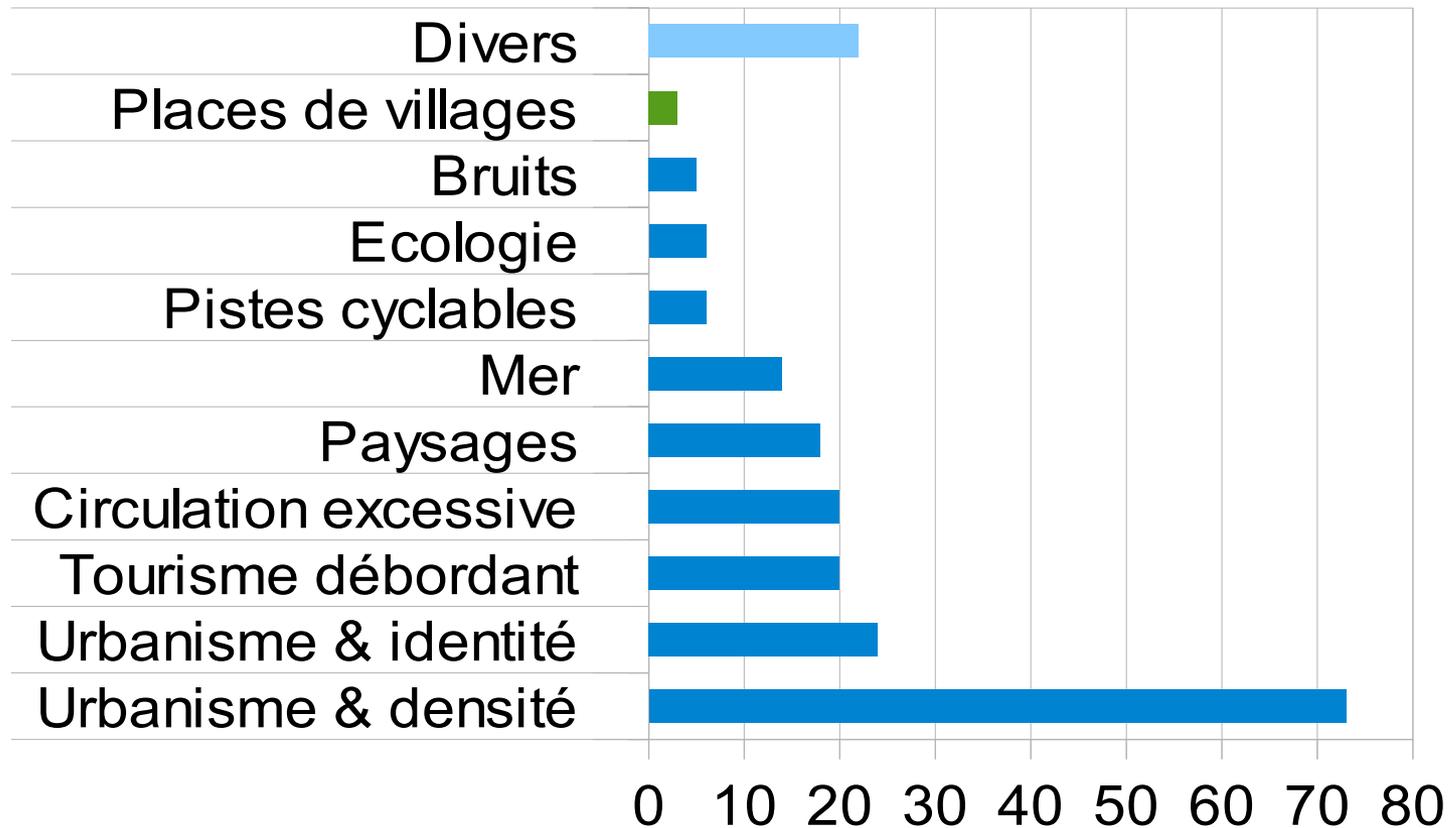


→ Loupe

Différence entre actifs NO et tous (la seule notable)
La notation des deux critères est inversée

2 - Votre environnement, C'est quoi pour vous ?

VERBATIMS ENVIRONNEMENT



URBANISME & DENSITE 73

- Urbanisation à outrance, densification, bétonnage
- La multiplication des « grosses maisons » dénature l'aspect de l'île
- Trop de constructions ces dernières années
- Constructions : en 1976 on devait garder 6m entre 2 propriétés, maintenant c'est 2 !

URBANISME & IDENTITE 24

- Non respect de l'architecture NO dû au mauvais suivi par les Sces d'urbanisme
- De plus en plus de murs hauts et de jardins « cailloux » ; le minéral gagne sur le végétal

TOURISME DEBORDANT 20

- De plus en plus de monde l'été, attention aux dégradations
- Surpopulation touristique non maîtrisée

CIRCULATION EXCESSIVE 20

- Circulation difficile, cohabitation autos vélos et piétons compliquée
- La circulation est devenue difficile en été, voir impossible pour les vélos : incivilités

PAYSAGES 18

- Dégradation du Bois des Eloux, non respect en été des zones protégées et des sentiers

MER 14

- La montée des eaux a largement attaqué et dégradé plages et dunes

PISTES CYCL. 6

- + Amélioration qualité des pistes cyclables

ECOLOGIE 6

- Sur les plages, plus de bacs à déchets

BRUITS 5

- Nuisances sonores en augmentation

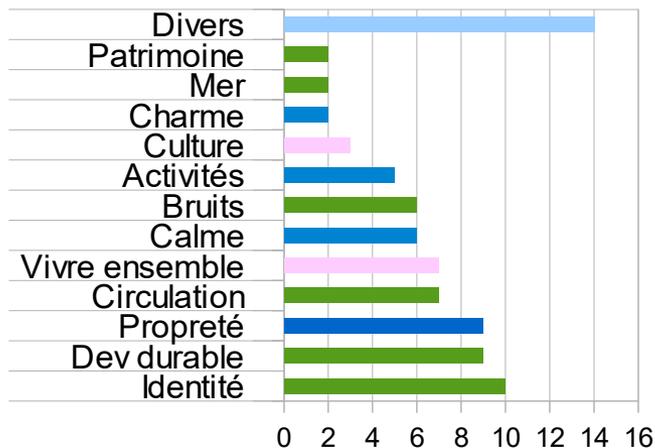
PLACES DE VILLAGES 4

- + Les centre-bourgs ont été rénovés, ils sont plus accueillants

DIVERS 24

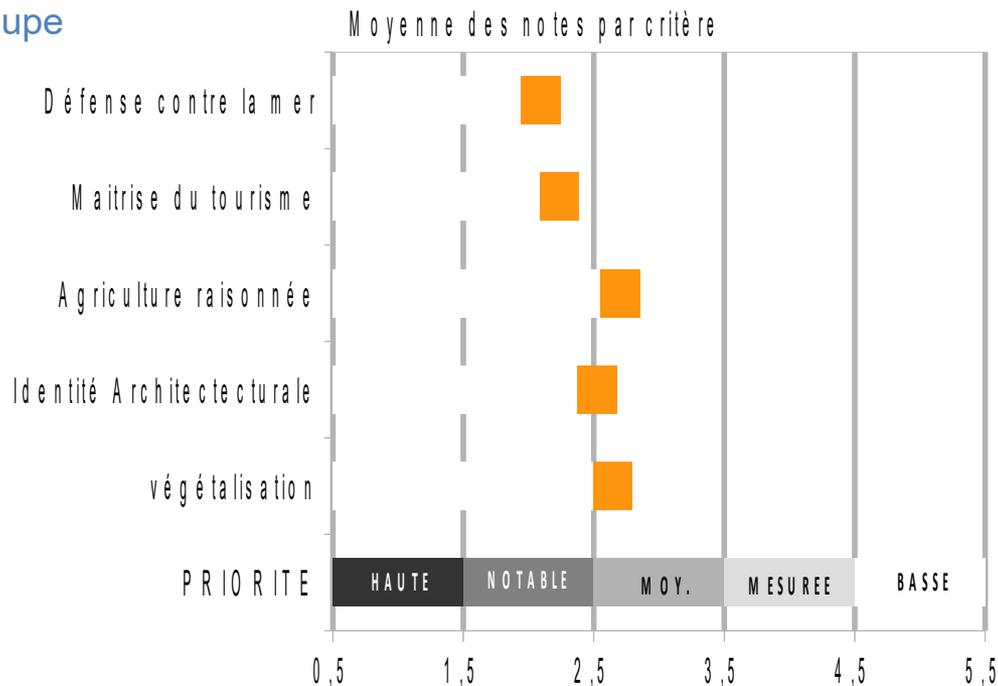
2 - Environnement, autres sujets et priorités?

AUTRES CRITERES ENVIRON. (82)



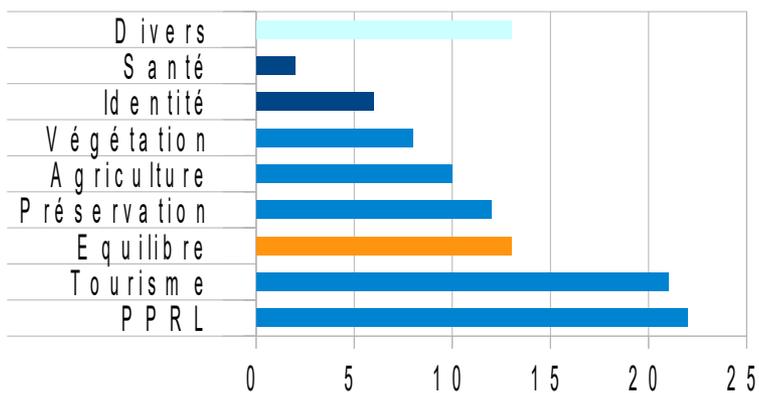
→ Loupe

PRIORITES ACTIONS ENVIRONNEMENTALES (151)



→ Loupe

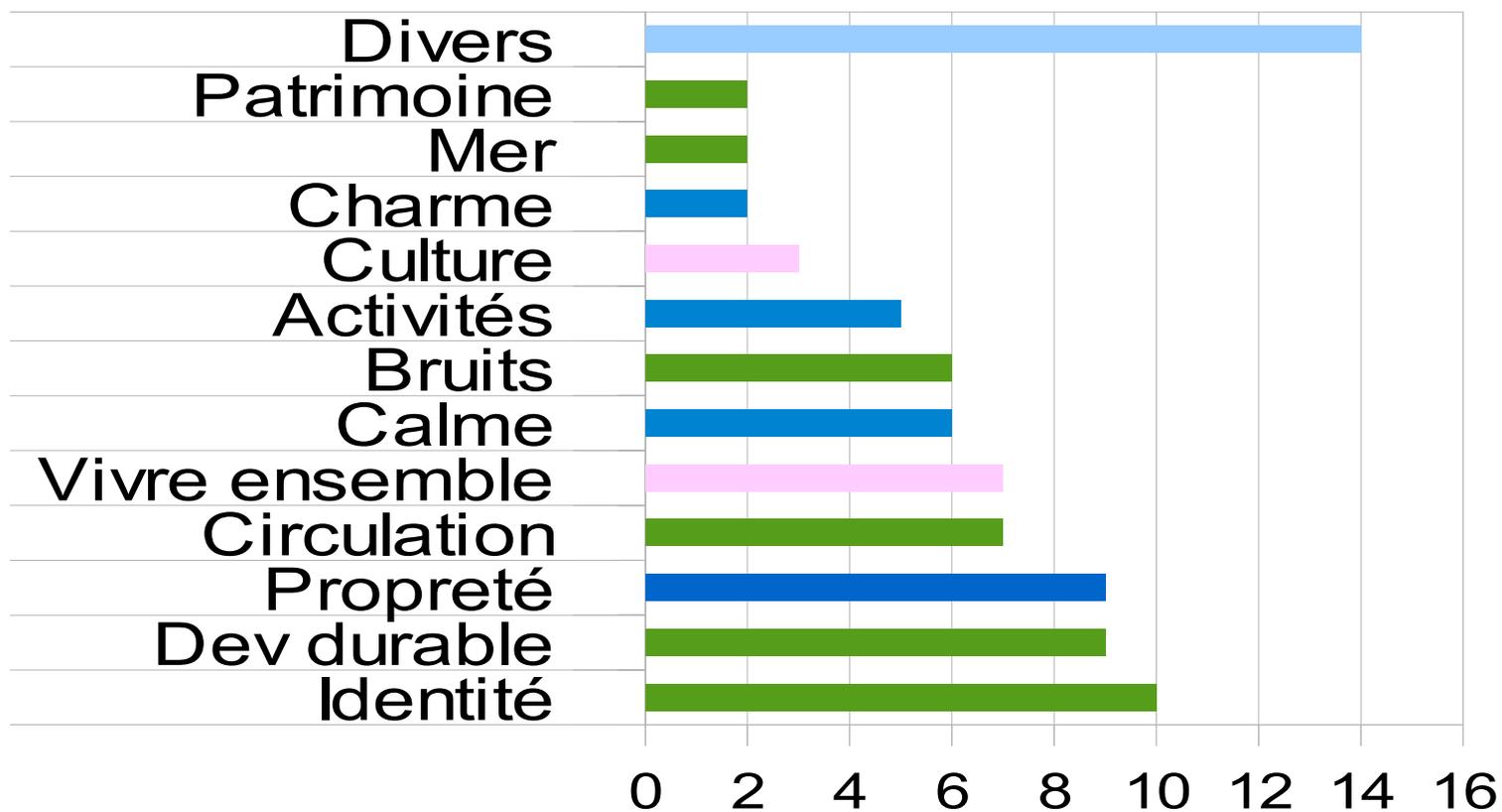
ACTIONS JUGEES PRIORITAIRES (107)



→ Loupe

2 - Environnement, autres sujets et priorités?

AUTRES CRITERES ENVIRON. (82)

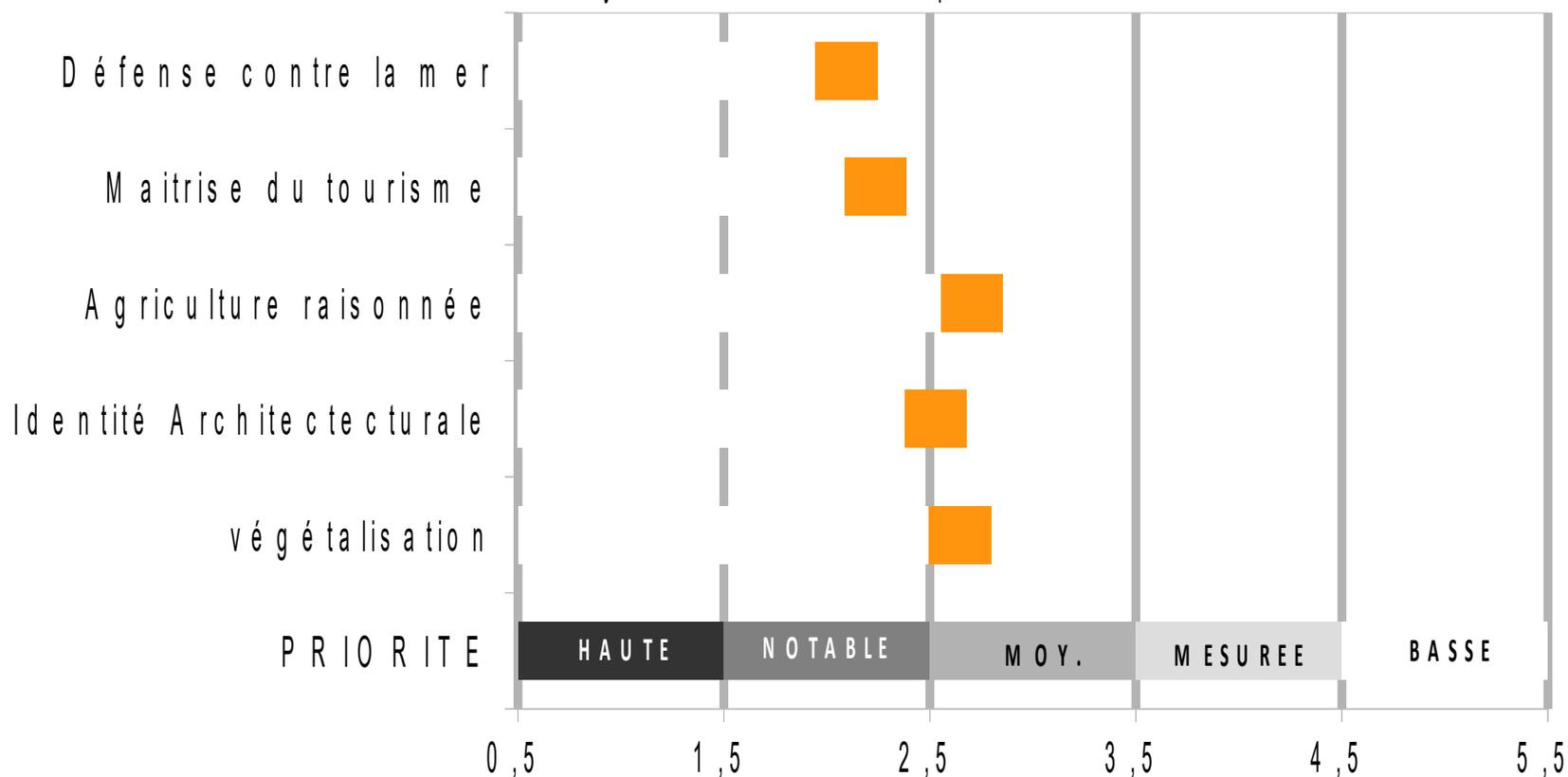


Vert: déjà évoqués - Bleu et rose: Nouveau

2 - Environnement, autres sujets et priorités?

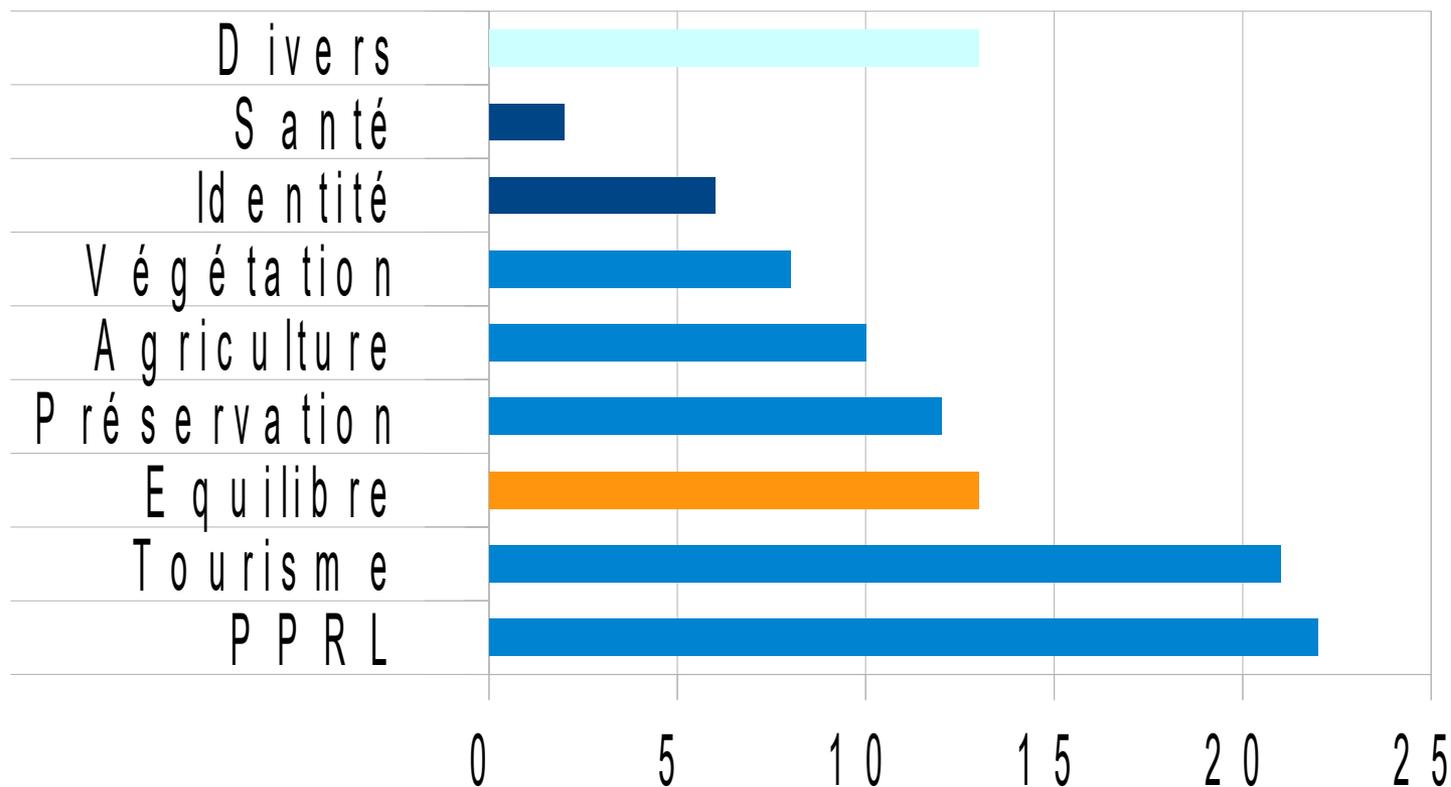
PRIORITES ACTIONS ENVIRONNEMENTALES (151)

Moyenne des notes par critère



2 - Environnement, autres sujets et priorités?

ACTIONS JUGÉES PRIORITAIRES (107)



IDENTITE 10

- Zones ostréicoles : cabanes de pêche, moderniser en restant authentique
- On remplace des « maisons de pêcheurs » traditionnelles par de grandes résidences

DEV DURABLE 9 - PROPRETE 9

- La propreté, en particulier celle des zones d'activité
- Toilettes : remplacer les toilettes saisonnières en PVC par des toilettes en dur

CIRCULATION 7

- Voitures sur les trottoirs et piétons sur la route

VIVRE ENSEMBLE 7

- Améliorer la mixité RP/RS pour éviter des quartiers entiers avec des volets fermés

CALME 6 & BRUITS 6

- A la Madeleine, la chance d'avoir un environnement calme en été
- Bruits d'échappement insupportables des motos

ACTIVITES 5

- Préserver les activités primaires en améliorant les traitements

CULTURE 3

- Place de l'art et de la culture, en lien avec la nature peu développé aujourd'hui

CHARME 2 MER 2 PATRIMOINE 2 DIVERS 14

- Préservation du caractère sauvage des plages
- Protéger la mer et ses attraits
- Le Pilier n'est plus accessible à cause des goélands et de 3 cormorans !

PPRL 22

- La défense contre la mer est la survie de l'île
- La défense contre la mer est une nécessité absolue

TOURISME 21

- Tous les thèmes sont importants. Priorité toutefois à la maîtrise du tourisme dont tout découle.
- + Le tourisme fait vivre beaucoup de monde.
- Un tourisme maîtrisé limiterait les constructions sur des terrains qui n'étaient pas constructibles.

EQUILIBRE 13

- Ces 5 thèmes sont complémentaires, j'aurais envie de les classer tous prioritaires
- Difficile de respecter le « jeu », toutes ces préoccupations sont importantes, même celles de la végétalisation

PRESERVATION 12

- Noirmoutier polluée, défigurée, n'aurait plus le même attrait !

AGRICULTURE 10

- Pour une agriculture raisonnée afin de maintenir la qualité de la pomme de terre

VEGETATION 8

- « Plus de végétal », cela pourrait devenir la signature de Noirmoutier

IDENTITE 6 - SANTE 2 - DIVERS 13

- L'architecture de l'île est un marqueur essentiel de son identité

Chapitre III

« Le PLUi, un projet pour l'île ? »

- *Urbanisme*
- *Freinage de la construction*
- *transports*
- *Biodiversité*

Les étapes au fil du temps...

Zonage → COS

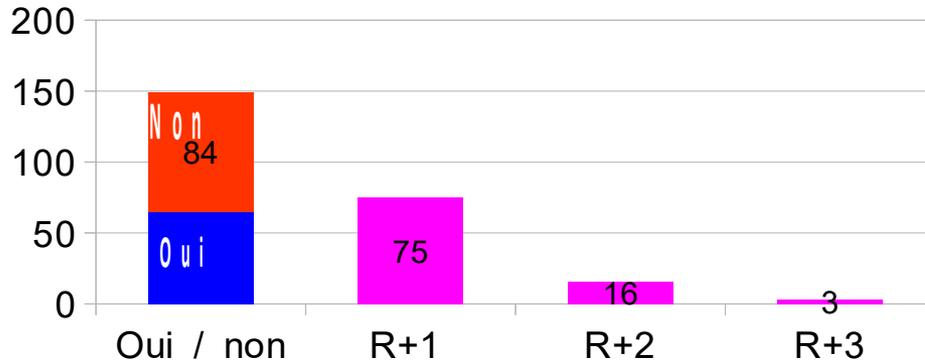
+ environnement → PLU

+ Projet territoire → PLUi

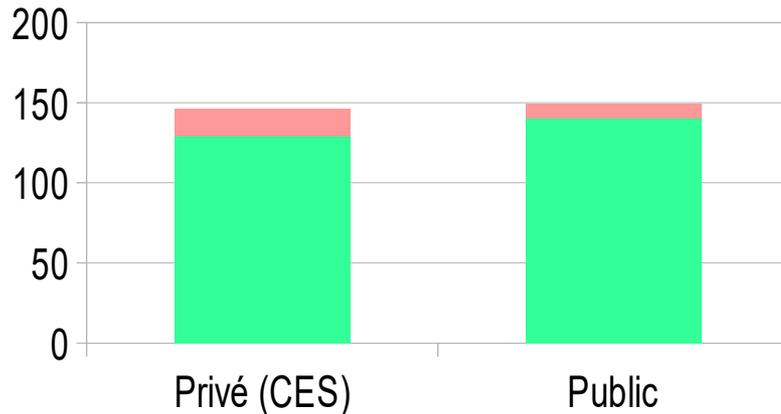
3 – PLUi & Maitrise de l'urbanisme

IMMEUBLES ? - QUELLE HAUTEUR ? 149

En nombre de répondants

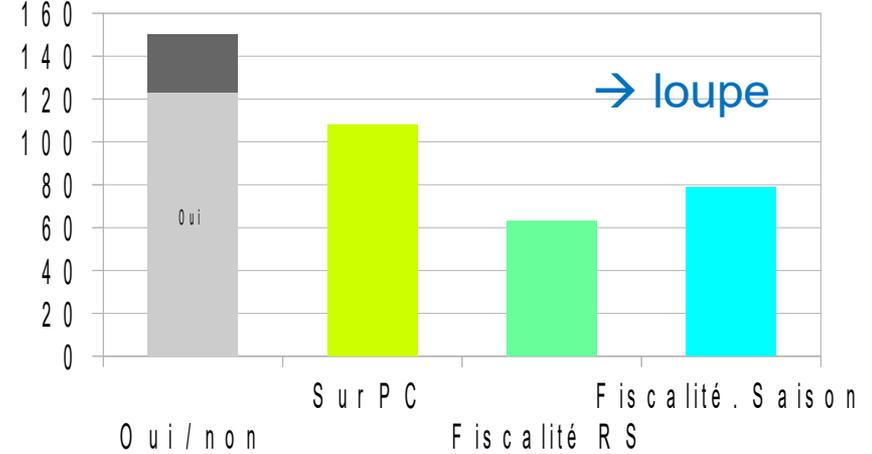


AUGMENTER LA VEGETALISATION (147)

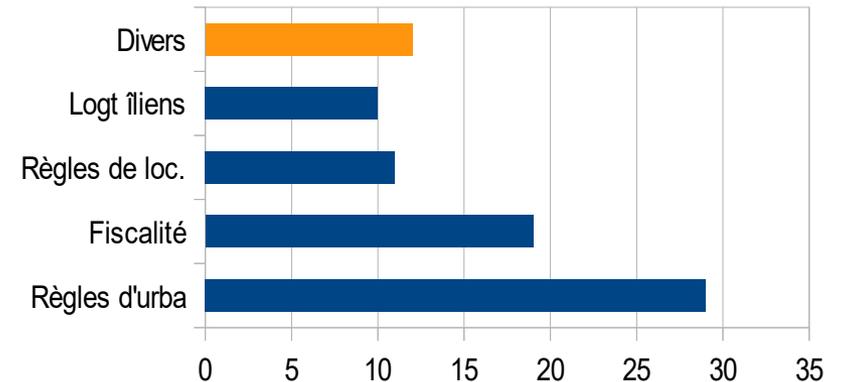


FREINAGE RESIDENCES TOURISME (150)

Résidences secondaires et locations saisonnières



VERBATIMS CLASSES 81 sur 153 retours



Analyse spécifique fiscalité

Fiscalité complémentaire des résidences secondaires ?

Fiscalité RS	Rés . princ.	Rés. Second.	Rés. vacan.	Pros	Total
OUI	60%	11%	29%	50%	40%
NON	40%	89%	71%	50%	60%
NOMBRE	85	55	7	2	141

- La fiscalisation complémentaire des RS est rejetée par 60% des répondants
- Rejetée par 90% des résidents secondaire et 70% des vacanciers loueurs
- Souhaitée par seulement 60% des résidents principaux

Fiscalité complémentaire des résidences locatives ?

Fiscalité loc.	Rés. princ.	Rés. Second.	Res. vacan.	Pros	Total
OUI	67%	31%	15%	100%	51%
NON	33%	69%	85%	0%	49%
NOMBRE	85	55	7	2	141

- 1 répondant sur 2 pour une fiscalité complémentaire des locations saisonnières
- Rejetée par les 2/3 des résidents secondaires et 85% des vacanciers loueurs
- Souhaitée par les 2/3 des résidents principaux

Dans tous les cas, la solution fiscale rebute et divise !

REGLES D'URBANISME 24

- On ne connaît pas la destination de la maison à la délivrance du PC.
- N'accepter aucune nouvelle construction pour RS ou locative.
- Retrait 4m des façades – 1 arbre / 100m²
- CES insuffisant : la non emprise au sol n'empêche pas de couvrir de gravier.
- Rendre le parking obligatoire à l'intérieur des propriétés nouvelles.
- Les locations saisonnières doivent aussi respecter les normes thermiques.

FISCALITE 17

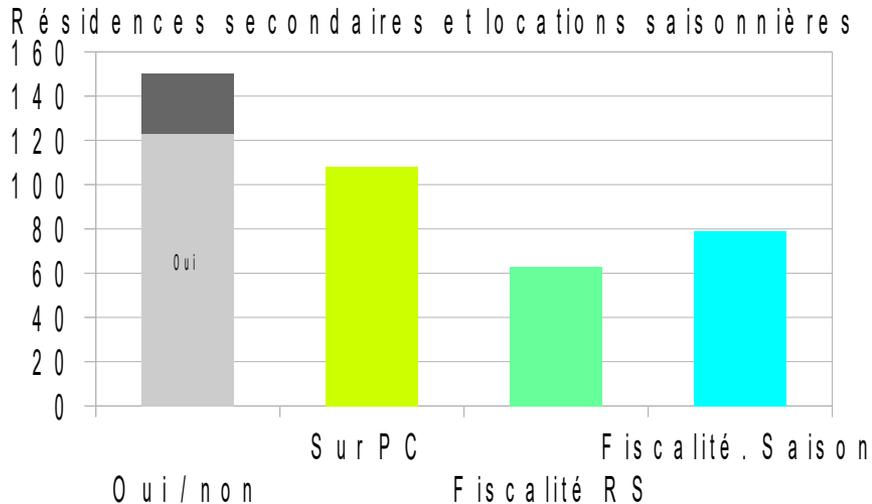
- Ne pas taxer les RS car ils font travailler les artisans de l'île en respectant le style noirmoutrin
-
- Non à l'augmentation de la pression fiscale, la France est déjà championne !
- Actuellement, la location saisonnière est plus facile à gérer et génère une meilleure rentabilité

REGLES DE LOCATION 11

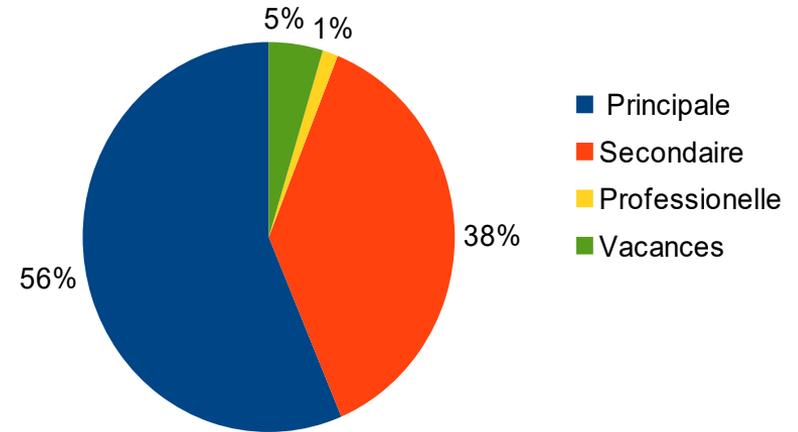
- Obliger les loueurs : 1 bien en location saisonnière pour 1 bien à l'année.
- Limiter en nombre de semaines la location des résidences secondaires.
- Exiger la location à l'année dès le 2ème bien.

Fiscalité complémentaire, Grr !

FREINAGE RESIDENCES TOURISME (150)



PAR TYPE DE RESIDENCE (150)



Fiscalité complémentaire des résidences secondaires

- Rejetée par 90% des résidents secondaires !
- Admise par seulement 50% des résidents principaux

Fiscalité des locations saisonnières

- 50% des répondants y sont favorables
- Rejetée par 2/3 des résidents secondaires et 80% des vacanciers
- Souhaitée par les 2/3 des résidents permanents et professionnels

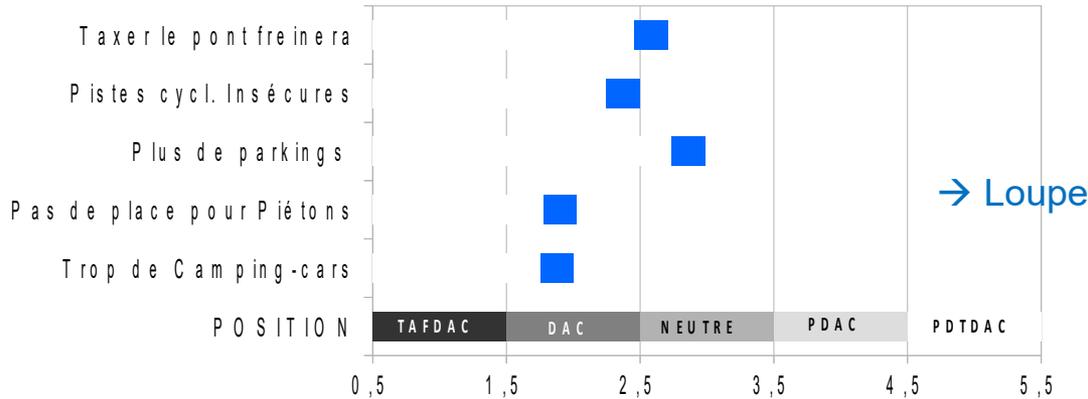
Autres systèmes de régulation; quotas, % par zone,.....

- [Voir rapport de l'Inspection des Finances de juin 2022](#)
PDF: « Lutte contre l'attrition des résidences principales dans les zones touristiques »: www.IGEDD 014319-01 » 74 pages + annexes

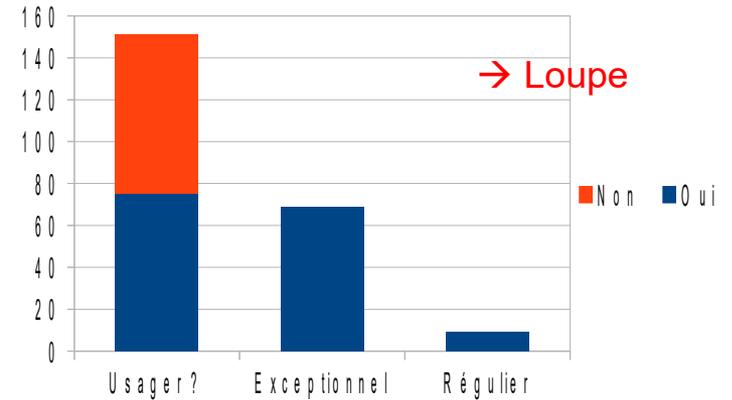
3 – PLUi : Circulation et transports

LA CIRCULATION (151)

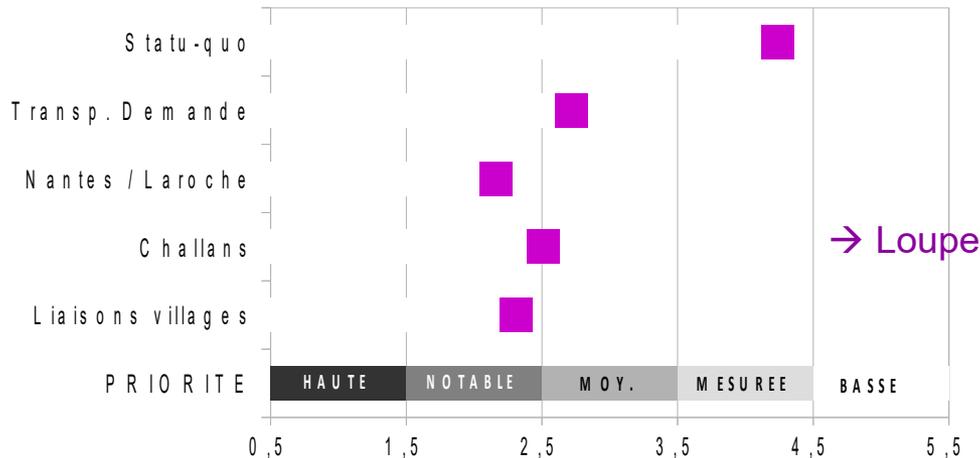
Tout à fait à ...pas du tout d'accord



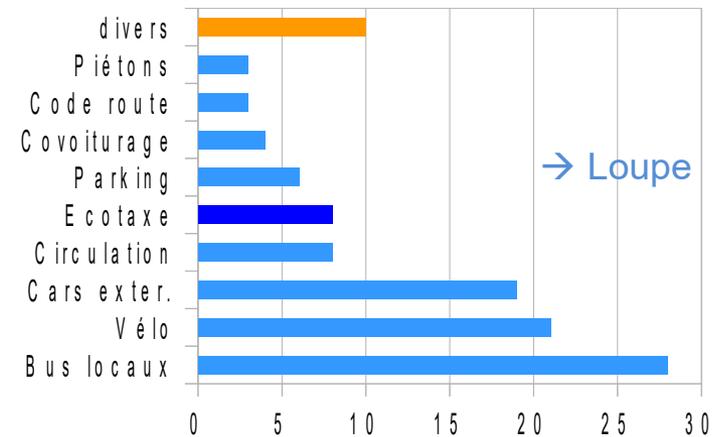
UTILISATION DES TRANSPORTS (151)



PRIORITES TRANSPORT : moyenne des notes par critères



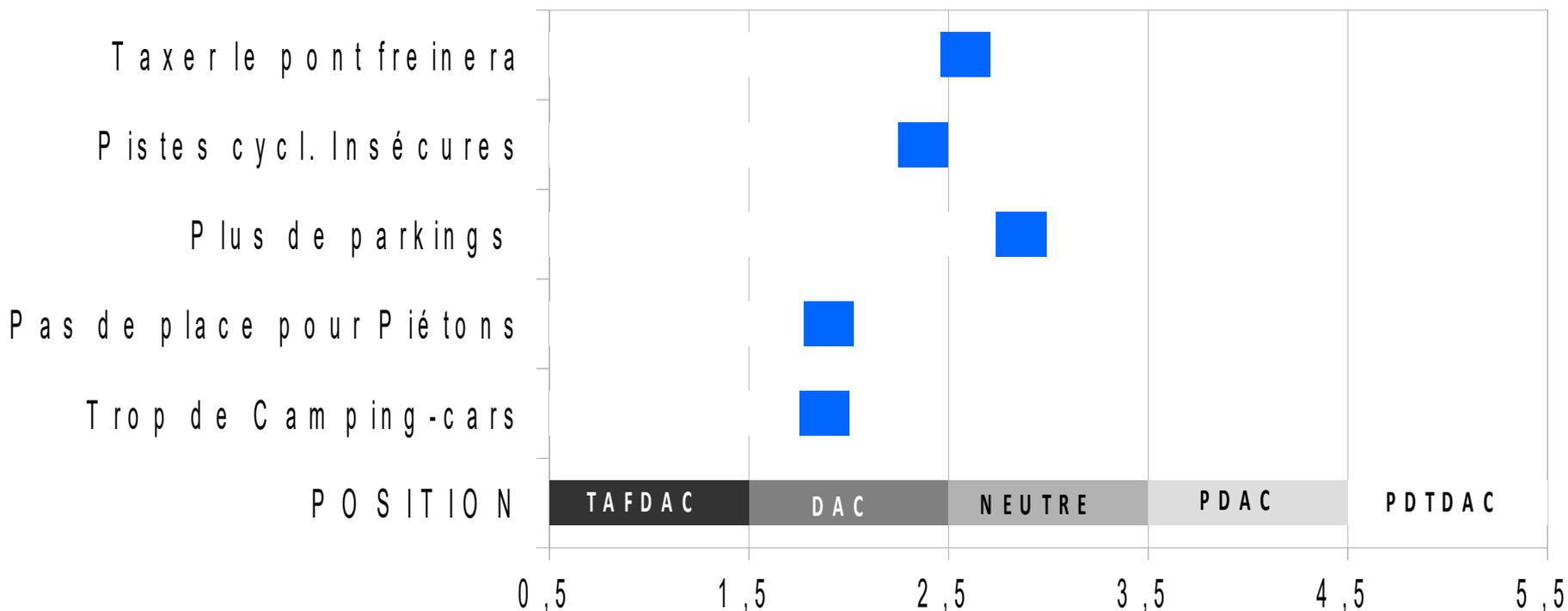
VERBATIMS TRANSPORTS - 110V / 153Q



3 – PLUi : Circulation et transports

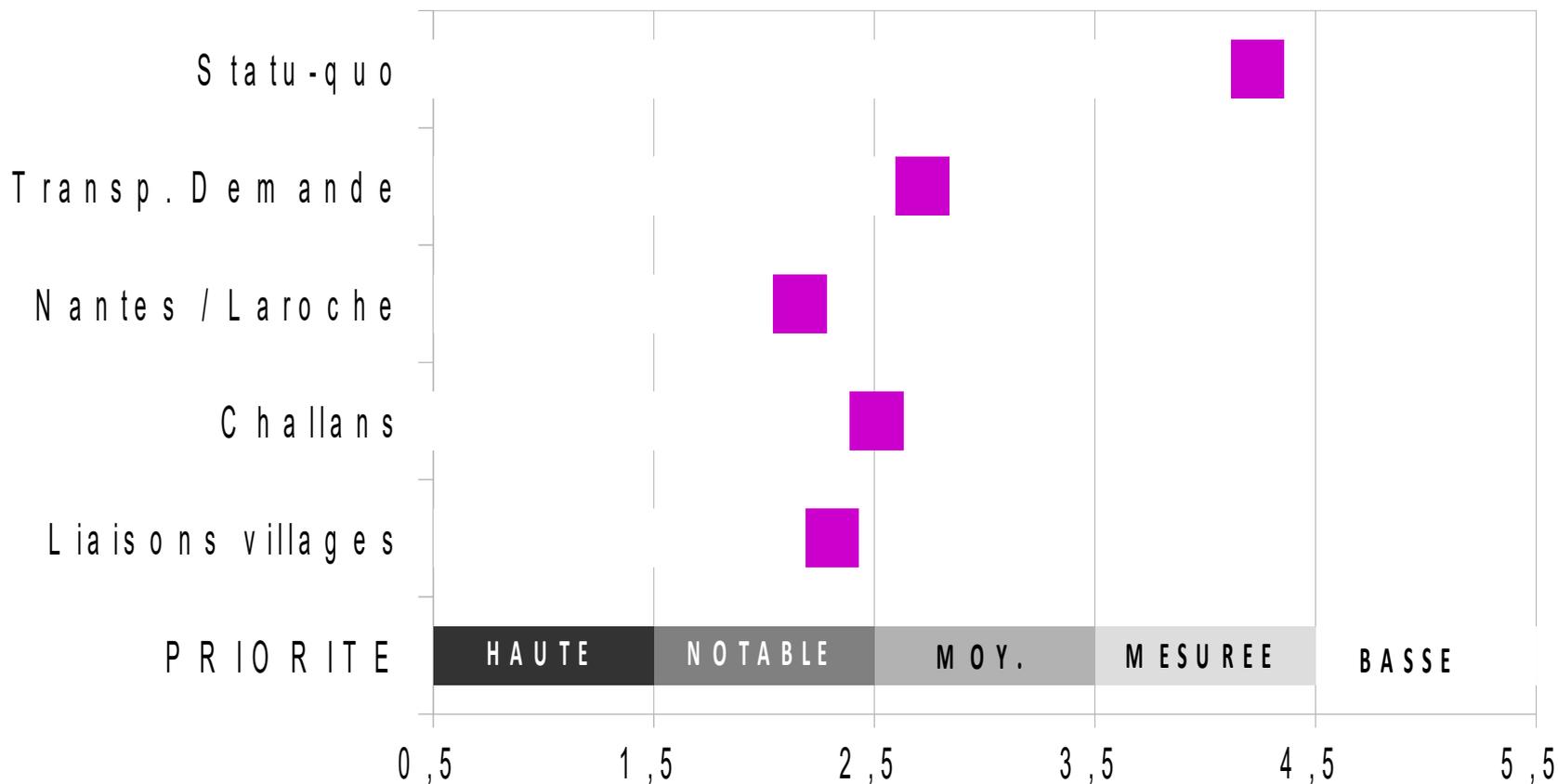
LA CIRCULATION (151)

Tout à fait à ...pas du tout d'accord



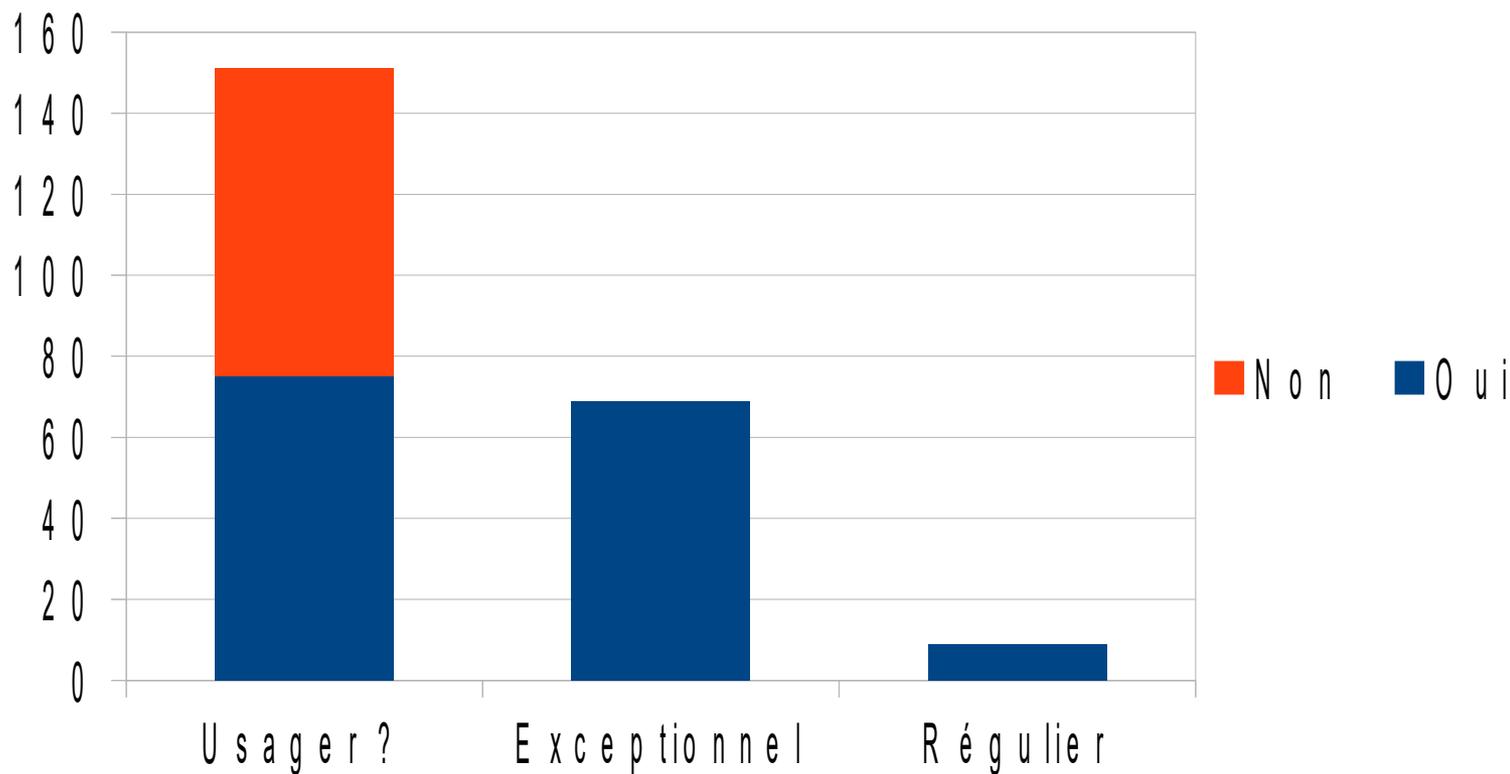
3 – PLUi : Circulation et transports

P R I O R I T E S T R A N S P O R T : m o y e n n e d e s n o t e s p a r c r i t è r e s



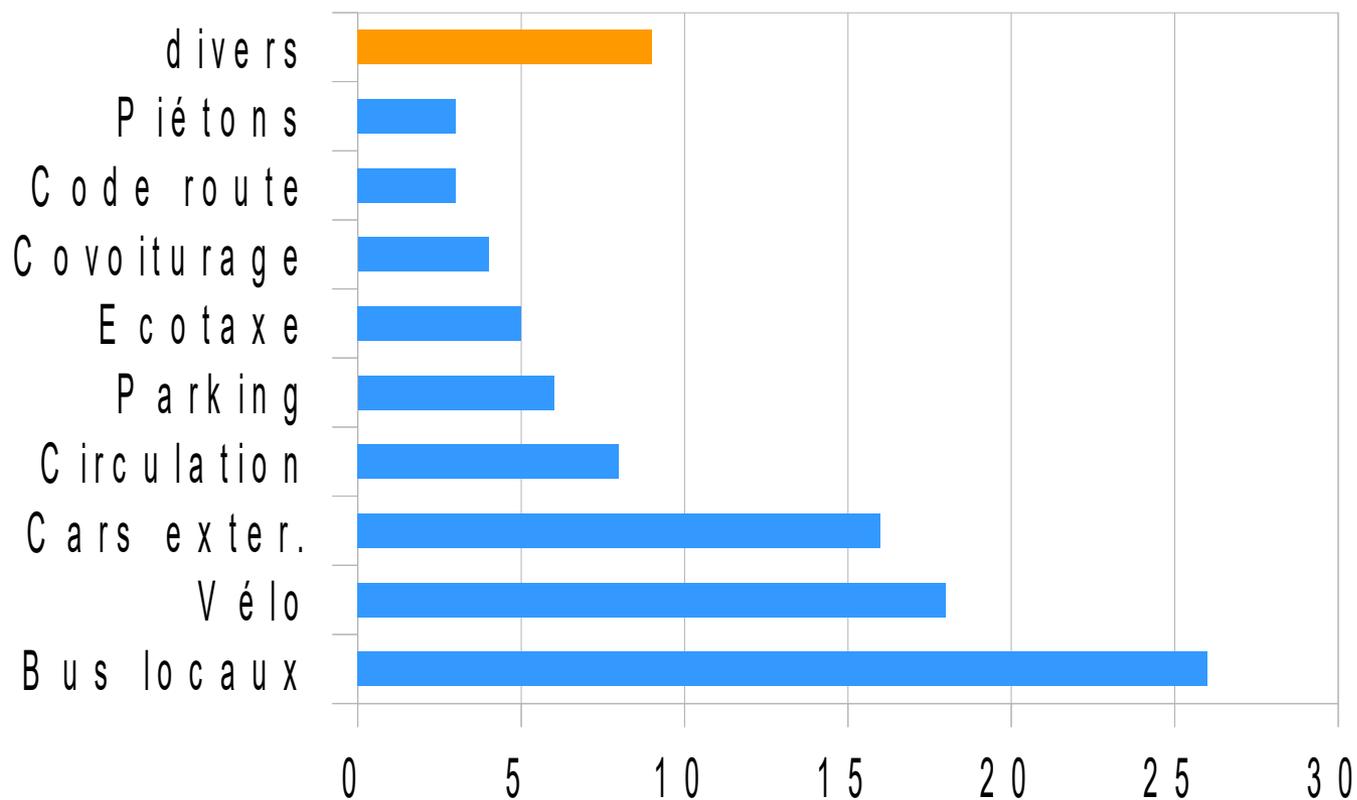
3 – PLUi : Circulation et transports

UTILISATION DES TRANSPORTS (151)



3 – PLUi : Circulation et transports

VERBATIMS TRANSPORTS - 98V / 135Q



BUS LOCAUX 28

- Navette locale : Pas assez de rotations en été et rien hors saison
- Hors NO, il est difficile d'utiliser les bus, même l'été. La faible cadence fait que nous ne pouvons aller au marché et revenir
- Bravo aux gratibus couplés aux parkings en entrée de ville
- Manque de dessertes des communes
- Régression: gratibus l'été et l'hiver, le car ne vient pas à l'Herbaudière pour ramasser les scolaires. C'était le cas en 1960 !

VELO 21

- Les pistes cyclables sont très dangereuses, largeur insuffisante pour un double sens
- Créer de nouvelles pistes cyclables : Gois <> OT et L'Herbaudière <> Pointe du Devin
- Pas de respect des cyclistes envers les piétons

CARS EXTERIEURS 19

- Le tarif pour Nantes est un vrai frein à son utilisation. Dommage !
- Augmenter la fréquence des liaisons avec la gare de Nantes en correspondance avec Paris

CIRCULATION 8

- Supprimer les zones de croisement entre vélos et autos

ECOTAXE 8

- Le pont est géré par le Dpt, pas de portique. Que devient le Gois après le passage des radins ?

- La taxe sur le pont augmentera le trafic sur le Gois et de facto le danger

- Pas de péage sur le pont pour les insulaires

- Trop d'argent dépensé pour faire la pub de Noirmoutier à la télé et maintenant, il faudrait payer le pont !

- STATIONNEMENT 6

- Plus de sévérité pour les stationnements interdits sur les trottoirs

COVOITURAGE 4

- Hors saison, la circulation est faible. Organiser un covoiturage sérieux (aire et site) pour les îliens sans voiture

CODE DE LA ROUTE 4

- Les cyclistes ne respectent pas le code de la route

PIETONS 3 DIVERS 10

- Les piétons sont obligés d'aller sur la route

Analyse spécifique transports

Verbatims transports en commun – V5

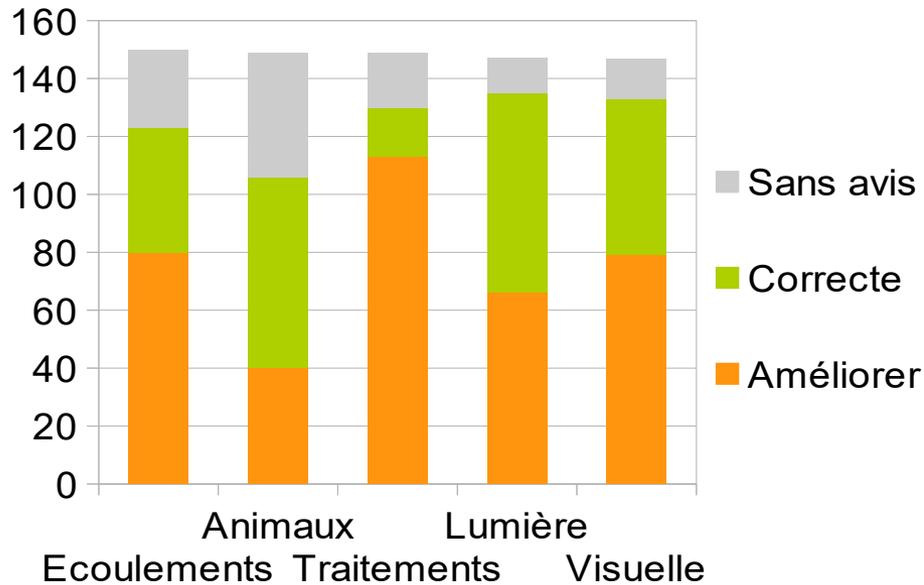
Commune	Répondants	Bus locaux	Cars exter.	Total	%	Commentaire
Barbâtre	19	5	1	6	32 %] Trop long et Cadence et hors saison ??
La Guérinière	19	3	2	5	26 %	
L'Epine	23	4	3	7	30 %	
Noirmoutier	87	16	11	27	31%	Gratibus / Nantes
NO	148	28	17	45	30 %	

- **30 % de verbatims quelque soit la commune, intérêt marqué et partagé !**
- **BUS LOCAUX:** Apprécies sur Noirmoutier; problème de la durée du trajet, de cadencement, et d'absence hors saison pour les 3 autres communes.
- **CARS EXTERIEURS:** Les verbatims se concentrent sur la liaison avec Nantes
 - Fréquence et horaires avec le train pour les RS (4 /11)
 - Tarif pour les RP (7/11)
 - Mention également de la liaison médicale avec Challans

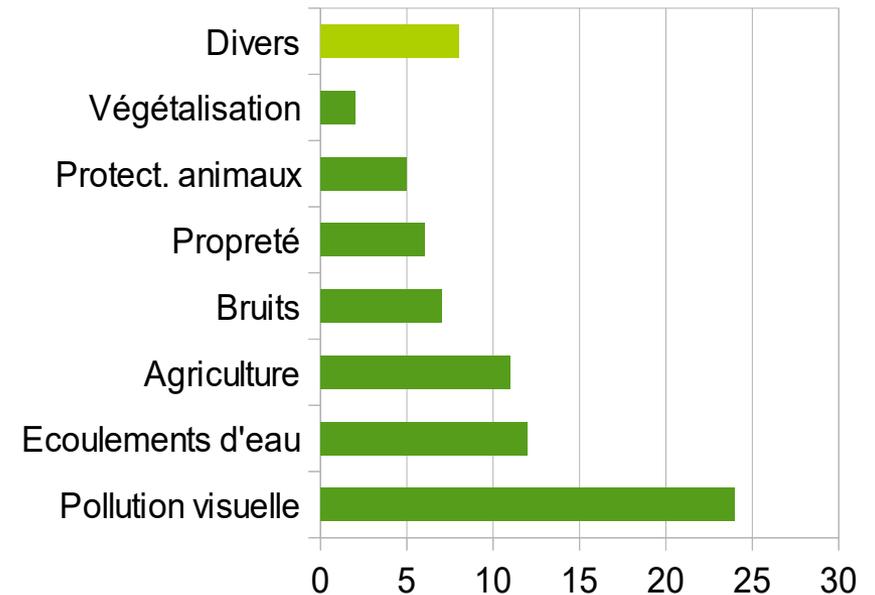
3 – PLUi & biodiversité

BIODIVERSITE (152)

Nb de répondants



VERBATIMS BIODIVERSITE 75V sur 153Q



POLL VISUELLE 24

- Trop d'éclairage la nuit, prévoir des détecteurs de passage pour allumer plusieurs lampes à la fois.
- Peut-on obliger Intermarché à limiter l'éclairage de son parking ?
- Panneaux publicitaires à réduire, voire à supprimer.
- Limiter les panneaux publicitaires en entrée de Noirmoutier.
 - Pollution lumineuse la nuit, on ne voit plus les vers luisants !

EAU 12

- Entretien du réseau fluvial – Déclarer les fossés privés à entretenir sur l'acte d'achat.
- Protéger les ruisseaux existants, ne pas autoriser les busages.
- Il est inconcevable de bétonner les jardins et les accès aux maisons.

AGRICULTURE 11

- Trop d'engrais chimiques dans la production des pommes de terre qui perdent le goût qui fait leur réputation.
- De la transparence sur les produits phyto (quoi, où, quand), comparaison avec d'autres lieux en France.

BRUITS 7

- Pollution sonore à l'Epine due aux jets-ski l'été.
- Pollution sonore « 2 roues » motorisés.
- Interdire les feux d'artifices privés et verbaliser plus souvent.

PROPRETE 6

- L'interdiction des chiens sur les plages n'est pas respectée.
- Gérer la pollution des étiers en bordure des routes et les déchets sur les bas-cotés

PROTEC ANIMAUX 5

- Non respect des habitats animaliers : élagages intempestifs, pesticides, éclairage parking Intermarché

VEGETALISATION 2**DIVERS 6**

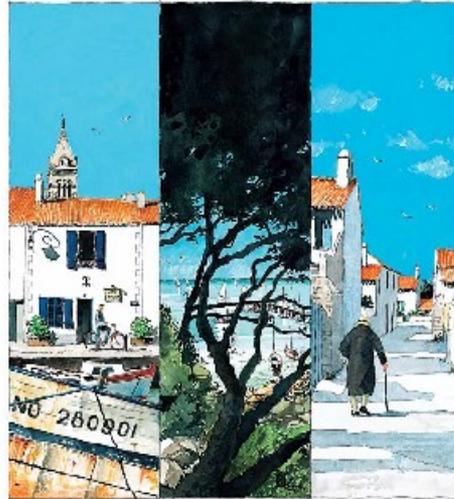
- + Mention spéciale au parking Intermarché qui a fait un effort de végétalisation

Chapitre IV

« L'identité architecturale » :

- *Plaquette « habiter l'île de Noirmoutier »*
- *Tops et flops*

Habiter l'île de NOIRMOUTIER

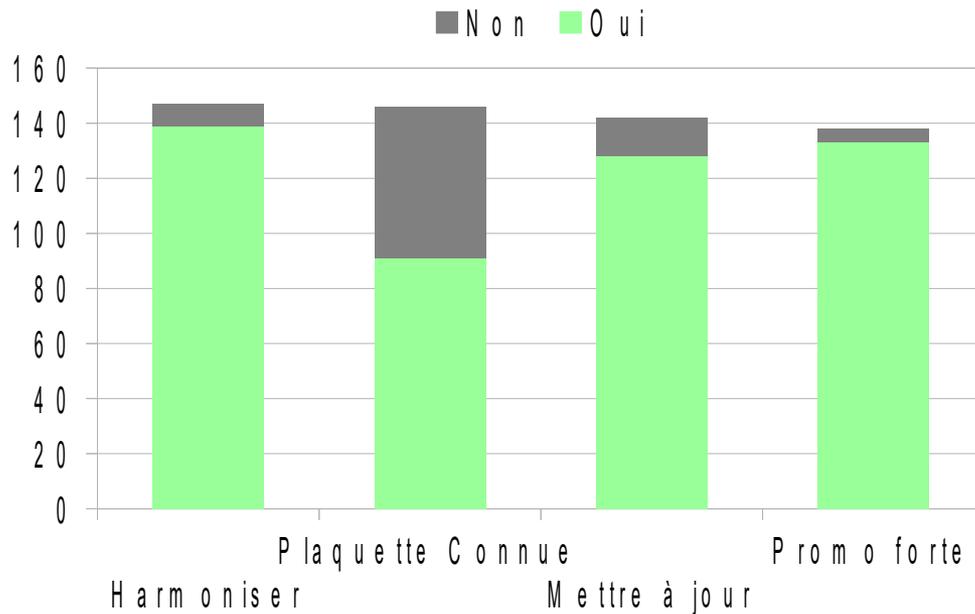


UNE ÎLE EN HÉRITAGE

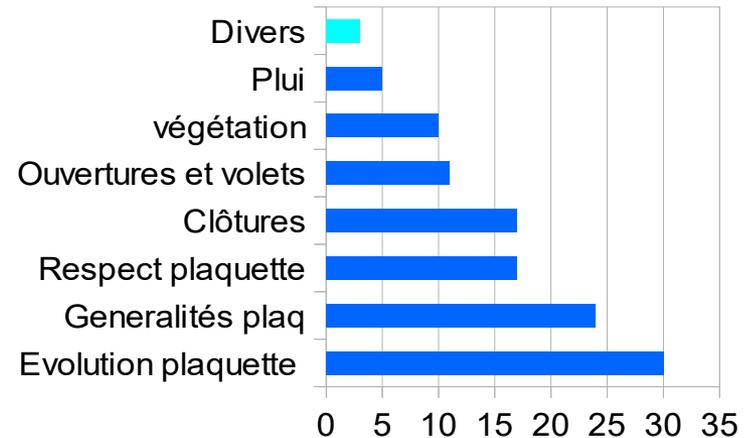
Vendée

4 – Identité architecturale,....tous d'accords !

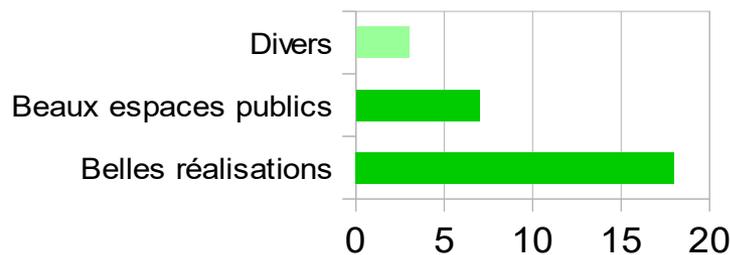
IDENTITE ARCHITECTURALE (147)



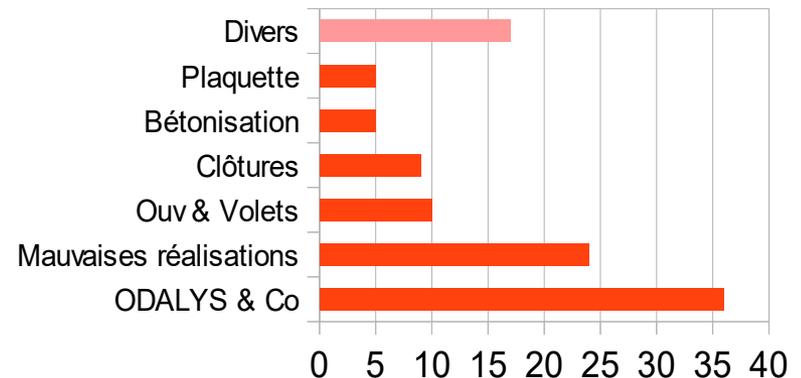
VERBATIMS PLAQUETTE 153Q / 117V



TOPS 153Q / 28V



FLOPS 153Q / 105V



EVOLUTION PLAQUETTE 30

- Définir les incontournables qui font le caractère noirmoutrin
- Prendre en compte les nouvelles normes d'économie d'énergie : grandes baies, panneaux solaires
- « Harmonisation » : oui mais pas « uniformisation ». Des conseils mais pas des interdictions !
- La ré-hausse des maisons en zone bleue les rend très hautes : réviser la hauteur des bâtiments.

PLAQUETTE 24

- Plaque très complète et détaillée. Mise à jour nécessaire pour intégrer les nouvelles normes thermiques et PPRL.
- Harmoniser les constructions visibles des espaces publics mais imposer des règles contraignantes sur la partie privée est abusif.
- La plaque doit être une OBLIGATION et non une suggestion.

RESPECT PLAQUETTE 17

- Consternant de voir que les volets roulants en PVC remplacent les volets bois. Où est l'identité de l'île ?
- La hauteur des toits doit rester conforme au style noirmoutrin
- Peu de respect depuis 10 ans de l'identité architecturale : grandes baies, bétonnage des entrées etc
- de contrôle sur le respect des PC : espaces bétonnés, plantations insuffisantes

CLOTURES 17

- Avoir un cahier des charges plus exigeant pour les clôtures et la hauteur des murs.
- Pas de murs de clôture hauts.
- Il y a trop de dérives sur les clôtures.

OUVERTURES ET VOLETS 11

- Clarifier l'utilisation des vélux.
- La couleur des ouvertures doit faire l'objet d'un nuancier normalisé : le RAL. Il y a trop de nuances de bleu, vert ou marron.
- Barbâtre – Attention à la couleur des volets qui sort de la palette recommandée !

VEGETATION 10

- Laisser les arbres ou obligation de replanter ,favoriser les plantes endémiques

PLUi 5 DIVERS 3

- Le ré-haussement des maisons crée des problèmes vis à vis du voisinage.

BELLES REALISATIONS 16

- Maison Angle rue du ROSAIRE et place Viaud Gd Marais
- Maison rénovée sur la plage entre « La Claire » et « Les Souzeaux »
- Villa Arthus Bertrand

BEAUX ESPACES PUBLICS 6

- Réfection des places de villages : Château, Le Vieil, l'Epine, Barbâtre
- Aménagements urbains « Le Vieil », « le Château », « L' Acquenette »

DIVERS 3

- Le dynamisme de l'Epine

ODALYS, ALKALI, MILEADE et BON-SECOURS 36

- La résidence ODALYS est vraiment laide – Encore plus la piscine couverte RATP
- MILEADE à Barbâtre, ALKALI à Noirmoutier
- ALKALI, une vraie catastrophe: sans réflexion pour le confort des habitants
- La Rénovation de « Bon Secours » une honte architecturale

MAUVAISES REALISATIONS 24

- Propension à la construction « m'as-tu-vu », clôtures et portes de couleur noire. Sans charme.
- Dommage que les supermarchés ne respectent pas le style noirmoutrin.

OUVERTURES ET VOLETS 10

- Respect de la palette de couleur des volets
Barbâtre : Couleur des volets : noirs, jaunes, violets
-

CLOTURES 9

- Laisser les arbres ou obligation de replanter, Favoriser les plantes endémiques
-

BETONISATION 5

PLAQUETTE 4

DIVERS 17

Nombreuses entrées et cours bitumées

Architecture « cube » mal proportionnée et Jardins « cailloux »

Analyse spécifique « identité architecturale » P1

V1 – Verbatims environnement « Urba densité » et Urba identité »

Commune	Réponses	densité	Identité	Total	%	Clôtures
Barbâtre	19	6	4	10	53 %	-
La Guérinière	19	8	1	9	47 %	-
L'Épine	23	14	3	17	74 %	-
Noirmoutier	87	46	9	55	63 %	5
NO	148	74	17	91		

- Noirmoutier et L'Épine réagissent plus sur l'urbanisme que Barbâtre et La Guérinière
- La hauteur des maisons est critiquée à Barbâtre (3 verbatims /10)
- La notion de « petites parcelles revient plus souvent à l'Épine

Analyse spécifique « identité architecturale » P2

V8 – Verbatims « Flops »

Commune	Réponses	Odalys et Co	%	Ouv & volets	%	Clôtures
Barbâtre	19	4	21 %	5	26 %	1
La Guérinière	19	4	21 %	-	-	1
L'Epine	23	4	17 %	3	13 %	1
Noirmoutier	87	22	25 %	2	3 %	6 (7%)
NO	148	34	23 %	11		

- Immeubles mal acceptés à Noirmoutier (ALKALI, ODALYS), Barbâtre (MILEADE) et La Guérinière (BON SECOURS)
- La hauteur des maisons est critiquée à Barbâtre (sur-élévation zone bleue)
- La hauteur des murs de clôture est critiquée à Noirmoutier (1 ,80 m !)
- La couleur des fermetures est critiquée à Barbâtre (noires, rouges, jaunes !)

Questions complémentaires

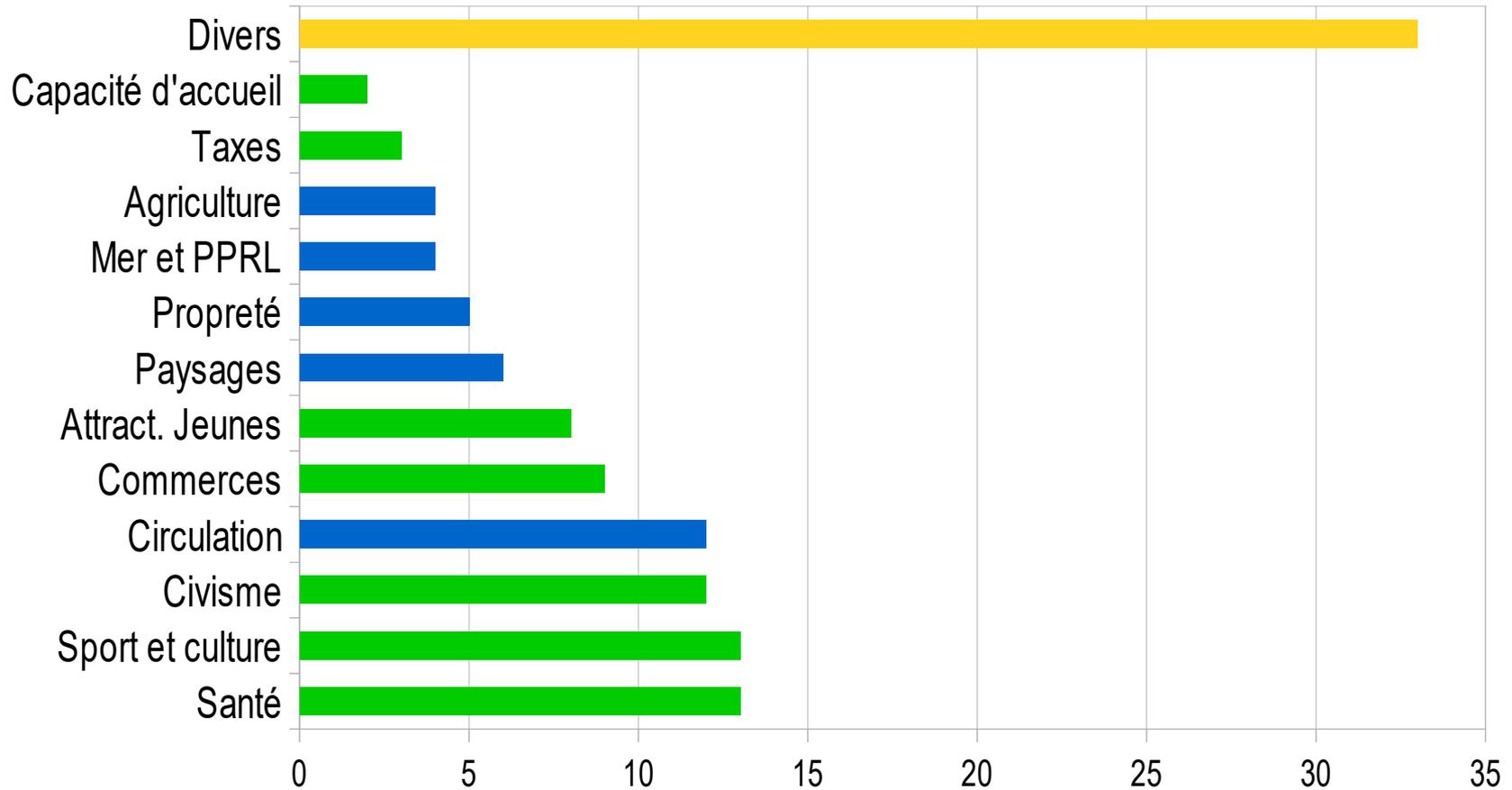
- *Autres sujets, autres attentes ?*
- *L'association: Votre compréhension du vocable:
« Vivre l'île 12 sur 12 »*

4 – AUTRES SUJETS ?

En vert: nouveaux

en bleu: déjà évoqués

QUESTIONS COMPLEMENTAIRES 153Q / 124V



SANTE 13

- pas assez de médecins généralistes et spécialistes.

- Difficulté de soin pour les personnes non motorisées.

SPORT & CULTURE 13

- Harmoniser le calendrier des manifestations des communes pour éviter des collisions de dates

+ L'environnement culturel est en progrès; associations, lien social

COMMERCES 9

- Maintenir les commerces permanents et diminuer les saisonniers

ATTRACTIVITE POUR LES JEUNES 8

- Nous sommes de plus en plus de retraités, il faut une vraie politique d'accueil des jeunes actifs

TAXES 3

- A quoi sert la taxe de séjour de plus de 100 000 personnes par an ?

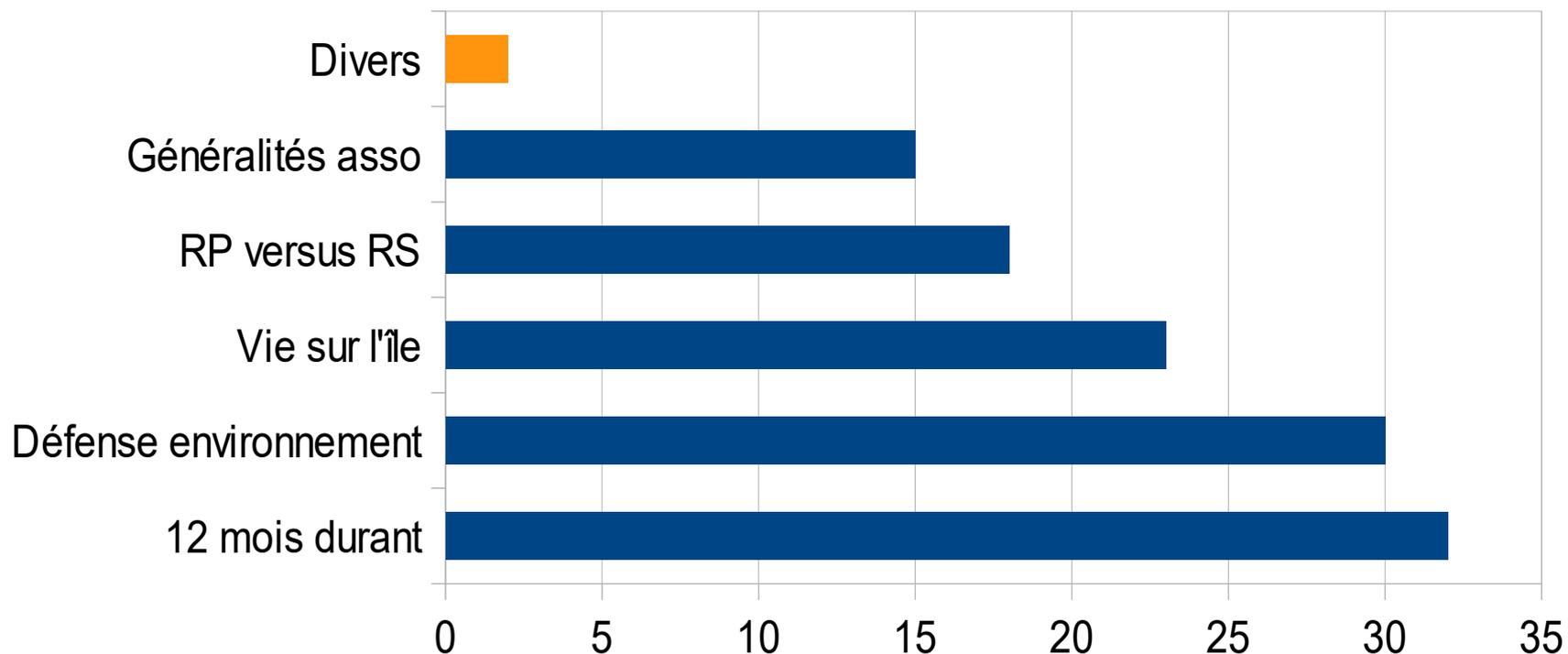
DIVERS 25

- Travailler à une meilleure harmonie entre « locaux » et les « RS », ils sont complémentaires !

- Une seule Commune serait pour unifier l'architecture, mutualiser les moyens et réduire les gaspillages.

4 – Vivre l'île 12 sur 12

VERBATIMS 12 SUR 12 (120 / 153)



FOCUS SUR LES 12 MOIS 32

- Association de personnes qui vivent à l'année sur l'île
- Vivre toute l'année et pas seulement pour bronzer l'été – Respecter le territoire et pas seulement la rentabilité touristique
- C'est vivre l'île 12 mois sur 12 et pas 2 mois d'été

DEFENSE DE L'ENVIRONNEMENT 30

- La défense du charme de l'île de Noirmoutier.
- Asso très importante sur l'île qui défend l'architecture, l'urbanisme et l'environnement sur tout le territoire.
- Association vigilante sur l'évolution de l'île. Merci à eux !

LA QUALITE DE VIE SUR L'ILE 23

- Bien vivre à l'année à NO , cadre et tranquillité
- Garants d'une harmonie et d'une façon de vivre sur l'île
- Habiter, travailler, éduquer ses enfants, consommer, se détendre et se cultiver à l'année

V10 - ASSOCIATION 12 SUR 12 (2) - 153 Q - 120 verb.

RESIDENTS PERMANENTS, SECONDAIRES ou TOURISTIQUES 18

- 12 mois sur 12, asso qui à l'origine voulait représenter les habitants à l'année par opposition aux résidents secondaires
- D'après son titre, elle s'adresse en priorité aux habitants à l'année or je ne crois pas que ce soit le cas
- Les noirmoutrins de souche sont les premiers concernés mais les estivants sont aussi des contributeurs
- On peut passer de touriste à résident secondaire ou principal, notre envie de préserver cette belle île est la même
- Semble se réduire à ceux qui vivent sur l'île à l'année. Dommage !

GENERALITES CONCERNANT L'ASSOCIATION 15

- 12 sur 12 défend l'environnement mais manque de présence sur les réseaux sociaux donc de visibilité
- Vous êtes dévoués et efficaces – Bravo !
- Espérons que ce questionnaire donne une nouvelle vigueur.
- Rôle de contrôle sur tous les sujets évoqués – Intermédiaire entre particuliers et Administration.

DIVERS 2

FAITS SAILLANTS

- Cette question suscite l'intérêt de tous : les adhérents ont rempli cette rubrique à 76%, les non-adhérents à 67%,
- La défense de l'environnement tout au long de l'année fait consensus
- Au delà de « l'environnement », un focus est mis sur la notion plus large de « qualité de vie »
- Reconnaissance de l'engagement de l'équipe mais manque de visibilité.

LA PROBLEMATIQUE « BASE-LINE »

« Promouvoir, été comme hiver »

(Promouvoir plus que défendre pour parler avenir, parler aux liens comme aux vacanciers)

« une qualité de vie »

(mêler environnement et qualité de vie)

« pour tous les amoureux de l'île de Noirmoutier »

(Renforce la volonté de s'intéresser à tous)

Exemple --> " Une île à partager, un écrin à léguer "

Vivre l'île 12 sur 12

Baseline, quelques exemples célèbres intéressants:

- **CARGLASS** « Carglass répare, Carglass remplace »
- **RENAULT** « Les voitures à vivre »
- **HARIBO** « C'est beau la vie, pour les grands et les petits »
- **AIR France** « Faire du ciel le plus bel endroit de la terre »

et NESPRESSO ?

Nos actions à venir

- *Participer aux réunions « PLUi » de la CCIN en s'appuyant sur les enseignements de cette enquête ainsi qu'aux réunions de révision du PPRL.*
- *Placer une priorité sur la plaquette « habiter l'île de Noirmoutier », son évolution et surtout son application !
S'interroger sur son intégration dans le PLU*
- *Porter une Attention particulière à la biodiversité.*
- *Finaliser la « base-line » du logo 12 sur 12*

MERCI DE VOTRE ATTENTION

*Noirmoutier....
'NO'where else!
« Ben icite »*

Vivre l'île 12 sur 12

Enquête 1^{er} trimestre 2023